

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số: 389/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 389/2026/PĐ-VPHĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 12, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho trường hợp bổ nhiệm
Applied to cases of appointment)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Quyết định của Chủ tịch HĐQT số 04/2026/CTHĐQT-QĐ ngày 12/10/2026 của Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt như sau:

Based on the Board Chairman's Resolution No. 04/2026/CTHĐQT-QĐ dated October 12, 2026, of Phat Dat Real Estate Development Corporation, we would like to announce a change in personnel of Phat Dat Real Estate Development Corporation as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông/Mr.: **PHẠM TRỌNG HÒA**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Cố vấn/Advisor

- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc/Vice President

- Thời hạn bổ nhiệm/Term: -

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 12/10/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/10/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on October 12, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định Chủ tịch HĐQT về việc thay đổi nhân sự;

The Board Chairman's Resolution on a change in personnel;

- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC).

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



BÙI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 04/2026/CTHĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 12, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

“V/v: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc”

“Re: The appointment of the Vice President”

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“Phat Dat Corporation”);
- Quyết định số 42/2025/HĐQT-QĐ của Hội đồng Quản trị Công ty Phát Đạt;
Resolution No. 42/2025/HĐQT-QĐ of the Board of Directors of Phat Dat Corporation;
- Nhu cầu công việc thực tế của Công ty Phát Đạt;
Current operational demands of Phat Dat Corporation;
- Xét năng lực làm việc của Ông Phạm Trọng Hòa.
Working competence of Mr. Pham Trong Hoa.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Bổ nhiệm Ông Phạm Trọng Hòa, sinh năm , Căn cước số do Cục Cảnh sát cấp ngày , giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày **12/10/2026**.

Article 1: The appointment of Mr. Pham Trong Hoa, year of birth , Identity card No. issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on as a Vice President from 12/10/2026.

Điều 2: Ông Phạm Trọng Hòa có trách nhiệm thực hiện công việc theo Bảng phân quyền, ủy quyền của Tổng Giám đốc.



Article 2: Mr. Pham Trong Hoa shall bear the responsibilities to perform the work under the Authorization Notice made by the CEO.

Điều 3: Thu nhập và các quyền lợi khác của Ông Phạm Trọng Hòa được thực hiện theo các quy định hiện hành của Công ty Phát Đạt.

Article 3: The income and other benefits of Mr. Pham Trong Hoa were set under the current regulations of Phat Dat Corporation.

Điều 4: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Phòng/Ban và Ông Phạm Trọng Hòa căn cứ phạm vi trách nhiệm để thi hành Quyết định này.

Article 4: Members of the Board of Directors, the Board of Management, Directors of Department/Divisions and Mr. Pham Trong Hoa, per the scope of responsibilities, are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Ông Phạm Trọng Hòa;
Mr. Pham Trong Hoa;
- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN VĂN ĐẠT

