



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

Bản tin, Nhà đầu tư

Tháng 7.2026

PDR: HOSE

MỤC LỤC

1	CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT	3
2	THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR	9
3	THÔNG TIN DỰ ÁN	11



1

CÂU CHUYỆN
PHÁT ĐẠT

PHÁT ĐẠT VÀ LOTTE LIÊN TIẾP HOÀN TẤT CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI HỢP TÁC TẠI DỰ ÁN LOTTE ECO SMART CITY THỦ THIÊM



TỔNG GIÁ TRỊ
ĐẦU TƯ LÊN ĐẾN **60.000** TỶ ĐỒNG

PHÁT ĐẠT THAM GIA
DỰ ÁN VỚI TỶ LỆ **35%**

*Đánh dấu bước tiến quan trọng trong chiến lược đồng hành
phát triển đô thị mới tại TP.HCM.*



CÁC CỘT MỐC TIÊU BIỂU



TỔNG GIÁ TRỊ ĐÃ THANH TOÁN ĐẾN 03/07/2026

HƠN **2.444** TỶ ĐỒNG

Khẳng định cam kết mạnh mẽ của Phát Đạt trong việc hiện thực hóa dự án trọng điểm tại Thủ Thiêm.



Ngày 26 tháng 6 năm 2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank) đã ký kết hợp đồng tài trợ vốn.

Thỏa thuận này góp phần hoàn thiện cấu trúc tài chính cho khoản đầu tư của Phát Đạt, đồng thời tạo nền tảng để Phát Đạt chủ động triển khai các cam kết đầu tư theo đúng tiến độ.





PDR CÔNG BỐ KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) công bố biên bản kiểm phiếu và nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản năm 2026. Theo nghị quyết được cổ đông phê duyệt, PDR sẽ thực hiện giao dịch đầu tư mua phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC với giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản theo báo cáo tài chính gần nhất của công ty. Tổng giá trị giao dịch dự kiến là 10.400 tỷ đồng.

PHÁT ĐẠT TÀI TRỢ 300 TRIỆU ĐỒNG CHO LỄ HỘI SEN ĐỒNG THÁP

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) tham gia đồng hành cùng Lễ hội Sen Đồng Tháp lần thứ III năm 2026 với vai trò Nhà tài trợ Bạc, đóng góp 300 triệu đồng cho sự kiện. Đây là năm thứ hai liên tiếp Phát Đạt đồng hành cùng tỉnh Đồng Tháp trong việc quảng bá văn hóa địa phương. Hoạt động này góp phần tăng cường sự gắn kết với cộng đồng, tạo tiền đề thuận lợi cho các chiến lược phát triển dài hạn của công ty tại khu vực ĐBSCL.



TP.HCM CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN NHƯỢNG VỐN TẠI LOTTE PROPERTIES HCMC CHO PDR



Ngày 06/07/2026, Phát Đạt công bố thông tin về việc UBND TP.HCM chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC theo quy định hiện hành. Đây là bước hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với giao dịch nhận chuyển nhượng vốn góp mà Phát Đạt đã được Hội đồng Quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua trước đó. Sau khi hoàn tất giao dịch, Phát Đạt sẽ sở hữu 35% vốn điều lệ tại Lotte Properties HCMC, đơn vị phát triển dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm.

► Dự án sở hữu lợi thế kết nối hiếm có khi nằm ngay ga Metro Tổ Hữu.



2

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 08/07/2026

PDR: HOSE **14.400** VND

Beta	0,81		
EPS	626	Cao nhất 52w (VND/cp)	26,300
P/E	22,46	Thấp nhất 52w (VND/cp)	13,800
BVPS	12.586	Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	14,594
P/B	1,12	Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	979,81

7,266 Khối lượng giao dịch trung bình
Tháng 06 (triệu cp/ngày)

6,36%	14.368	60%
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)	Free float

VN-Index biến động giảm trong tháng 06



Hiệu suất của PDR so với VN-Index và chỉ số ngành Bất động sản





3

THÔNG TIN
DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG DỰ ÁN LA PURA

Tính đến ngày 02/07/2026, dự án La Pura tiếp tục được triển khai theo kế hoạch tại các phân khu.

- Zenia: Đã cất nóc 2 tháp, đang trong quá trình hoàn thiện
- Risa: Vươn cao lên tầng 35 (so với ngày 8/6 đã lên thêm 4 tầng)
- Lusso Saigon: Thi công tầng 6
- Lusso d'Arte: Thi công tầng 6



Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:
<https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

THÔNG TIN LIÊN HỆ

 (+8428) 3898 6868

 IR_PDR@phatdat.com.vn