

Số: 03/2015/TB-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2015

THÔNG BÁO

“Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ”

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn lợi nhuận sau thuế (LNST) chưa phân phối và phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ nội dung cụ thể như sau:

Tên TCPH : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Tên giao dịch : Phát Đạt
Trụ sở chính : 422 Đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
Điện thoại : (84 8) 3773 2222 Fax : (84 8) 3773 8908
Tên chứng khoán : **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**
Mã chứng khoán : **PDR**
Mã ISIN : VN000000PDR0
Sàn giao dịch : HOSE
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá : 10.000 đồng
Ngày đăng ký cuối cùng : Dự kiến 14/07/2015

1. Lý do và mục đích:

- Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn LNST chưa phân phối.
- Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.

2. Nội dung cụ thể như sau:

2.1 Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn LNST chưa phân phối

- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến: 6.510.000 cổ phiếu
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
- Tổng giá trị phát hành: 65.100.000.000 đồng
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 5%/vốn cổ phần.
- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (Cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu thì nhận được 01 cổ phiếu mới).
- Xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân nếu có phát sinh sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách Cổ đông A sở hữu 225 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu từ nguồn LNST chưa phân phối là 20:1, khi đó số lượng cổ phiếu

Cổ đông A sẽ nhận được là: $(225/20) \times 1 = 11,25$ cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì Cổ đông A sẽ được nhận 11 cổ phiếu.

- Quy định về hạn chế chuyển nhượng: không hạn chế chuyển nhượng.
- Nguồn phát hành: từ nguồn LNST giữ lại của các năm lũy kế đến ngày 31/12/2014.
- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu theo phương án chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn LNST chưa phân phối tại các Thành viên Lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu theo phương án chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn LNST chưa phân phối tại trụ sở Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt, địa chỉ: 422 Đào Trí, P.Phú Thuận, Q.7, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình CMND.

2.2 Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ

- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến: 65.100.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 651.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (Cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm).
- Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không được phân phối hết:
 - Đối với số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu, số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị.
 - Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn và số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua hết, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng Quản trị (HĐQT) phân phối cho các đối tượng khác với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá phát hành cho cổ đông hiện hữu (căn cứ theo Nghị quyết số 01/ĐHĐCD-NQ.2015 ngày 27/03/2015).

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách Cổ đông A sở hữu 225 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành là 2:1, khi đó số lượng cổ phiếu Cổ đông A được mua là: $(225/2) \times 1 = 112,5$ cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì Cổ đông A sẽ được mua 112 cổ phiếu.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua: cổ đông không được chuyển nhượng quyền mua
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua chứng khoán: từ ngày 20/07/2015 đến ngày 12/08/2015
 - Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ tại trụ sở Công ty CP Phát

triển BĐS Phát Đạt, địa chỉ: 422 Đào Trí, P. Phú Thuận, Q.7, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình CMND. Các cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu thực hiện thanh toán tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt theo như thông báo.

- Thông tin về tài khoản đặt mua chứng khoán:
 - Tên đơn vị thụ hưởng : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
 - Số tài khoản : 130 10 0002 27569
 - Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sở Giao dịch 2, TP.HCM

Trân trọng thông báo.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

NGUYỄN VĂN ĐẠT