

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 314/2021/PĐ-TC

“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi Trái phiếu”

“Re: *Periodic information disclosure about the status of
bond principal and interest payments*”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 08 năm 2021
HCMC, 20th August 2021

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
To: **HA NOI STOCK EXCHANGE**

– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.

– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
THE STATE SECURITIES COMMISSION

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated 31st December 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree No. 153/2020/NĐ-CP dated 31st December 2020 on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds to the international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the periodic information disclosure about the status of bond principal and interest payments as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp:

Corporate information

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Organization name : **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
Head office : *8th – 9th floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC*
- Điện thoại/Telephone : (028) 2666 6868
- Fax : (028) 2666 8686
- Email : info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
Type of business : *listed company*
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, ...
Primary business activities: real estate, etc.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021)

Status of bond principal and interest payments: Reporting period: 6 months (from 1st January 2021 to 30th June 2021)

*Đvt: tỷ đồng
Unit: billion VND*

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Issue currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (at par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (at par value)	Kỳ trả lãi Interest term	Ngày thanh toán theo kế hoạch Payment date as planned	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Payable amount	Số tiền đã thanh toán Paid amount	Ngày thanh toán thực tế Actual payment date	Số tiền phải thanh toán Payable amount	Số tiền đã thanh toán Paid amount	Ngày thanh toán thực tế Actual payment date	
1	PDRH1921003	5 năm 5 years	03/06/2019	VND	550	-	3 tháng/lần Per 3 months		8,95 8.95	8,95 8.95		250,00 250.00	250,00 250.00		
								03/03/2021	6,10 6.10	6,10 6.10	03/03/2021				
								14/04/2021	2,85 2.85	2,85 2.85	14/04/2021	250,00 250.00	250,00 250.00	14/04/2021	
2	PDRH2021001	1 năm 1 year	16/06/2020	VND	100	-	3 tháng/lần Per 3 months		3,24 3.24	3,24 3.24		50,00 50.00	50,00 50.00		
								16/03/2021	1,60 1.60	1,60 1.60	16/03/2021				
								16/06/2021	1,64 1.64	1,64 1.64	16/06/2021	50,00 50.00	50,00 50.00	16/06/2021	
3	PDRH2021002	1 năm 1 year	02/07/2020	VND	300	300	3 tháng/lần Per 3 months		19,44 19.44	19,44 19.44		-	-		

Stt No.	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Kỳ hạn <i>Term</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Đồng tiền phát hành <i>Issue currency</i>	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) <i>Issue value (at par value)</i>	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) <i>Outstanding value (at par value)</i>	Kỳ trả lãi <i>Interest term</i>	Ngày thanh toán theo kế hoạch <i>Payment date as planned</i>	Thanh toán lãi <i>Interest payment</i>			Thanh toán gốc <i>Principal payment</i>			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) <i>Reason for late/no payment (if any)</i>
									Số tiền phải thanh toán <i>Payable amount</i>	Số tiền đã thanh toán <i>Paid amount</i>	Ngày thanh toán thực tế <i>Actual payment date</i>	Số tiền phải thanh toán <i>Payable amount</i>	Số tiền đã thanh toán <i>Paid amount</i>	Ngày thanh toán thực tế <i>Actual payment date</i>	
								04/01/2021	10,04 10.04	10,04 10.04	04/01/2021				
								02/04/2021	9,40 9.40	9,40 9.40	02/04/2021				
4	PDRH2021003	1 năm 1 year	09/07/2020	VND	110	55	3 tháng/lần Per 3 months		5,36 5.36	5,36 5.36		-	-		
								11/01/2021	3,60 3.60	3,60 3.60	11/01/2021				
								09/04/2021	1,76 1.76	1,76 1.76	09/04/2021				
5	PDRH2123001	2 năm 2 years	02/02/2021	VND	400	400	3 tháng/lần Per 3 months		12,68 12.68	12,68 12.68		-	-		
								04/05/2021	12,68 12.68	12,68 12.68	04/05/2021				
6	PDRH2123002	2 năm 2 years	28/04/2021	VND	150	150	3 tháng/lần Per 3 months		-	-		-	-		
7	PDRH2123003	2 năm 2 years	07/05/2021	VND	130	130	3 tháng/lần Per 3 months		-	-		-	-		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.
We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./.

Respectfully./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên.
As stated above
- Lưu.
Archives.

(Đã ký & đóng dấu/Signed & sealed)

NGUYỄN VĂN ĐẠT