

INSTRUCTIONS

ONLINE MEETING AND REMOTE VOTING VIA EMAIL 2021 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

HCMC, April 22nd 2020

In order to attend the online meeting and remote voting via email at 2020 Annual General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation, Shareholders kindly refer to the instructions as follows:

1. <u>Step 1: Log in the system</u>

Shareholders access the link: <u>http://dhcdonline.phatdat.com.vn</u> and log in with Shareholder's email and the password sent to your email.

PHATDAT CORPORATION Real Estate Development	Nhập tên đăng nhập
Tên đăng nhập	5
Mật khẩu	
Đăng nhập	Nhập mật khẩu

2. <u>Step 2: Change your password</u>

For security reason, Shareholders are requested to change their password upon first log in.



3. Step 3: Confirm to attend the Online Meeting

Shareholders proceed on the confirmation of your attendance at the Online Meeting. (Please note that the voting and electing sections are only available after your confirmation)

CORPORATION Restoration Network	Xin chảo: Trần Anh Tuấn	Xác nhận tham dự	Báo cáo	Tài khoản 👻
	Xác nhận tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ Bạn chưa xác nhận tham gia cuộc họp	Click	Xác n	hận
HƯỚNG DĂN • Bước 1: Đổi mật khẩu • Bước 2: Xác nhận tham gia cuộc họp • Bước 3: Tiến hành Biểu quyết/Bầu cử		than họp	n dự cu ĐHĐC	iộc CĐ
 Bước 4: In và gửi phiểu về BTC 				

© 2020 - PHATDAT Corporation

After your confirmation, the system will send a confirmation code to your registered email address and mobile phone number (text message).

Reply 🛱 Reply All	≩ Forward ⊊‡IM	
Thu 23/04	I/2020 9:48 AM	
HP HR PI	hat Dat	
O PDR -T	hông tin mã xác thực	
Tran Anh Tuan	2	
Xin chào: Trần Anh Tu	ấn!	
Cám ơn bạn đã xác nh	ận tham gia cuộc họp. Mã xác thực của bạn T	là: 1111
	1	
CORPORATION		
Pleaf Estate Development		
	16:12	
	← PHAT DAT	۵. I
	15:37	
	PHAT DAT - Ma xac th	uc cua ban la:
	34 min - via Mobifone	
	Sender does not su	upport replies

4. <u>Step 4: Attend the Online Meeting</u>

To attend the Online Meeting, Shareholder click on the tap "Live Stream".



5. <u>Step 5: Cast your votes via email</u>

5.1. Voting Card

To cast your votes on matters need voting by Voting Card as regulated in the Regulations on organizing the Meeting 2020, kindly proceed the following instructions:



After clicking on each voting card, you will see this window:

COMPONATION Restrict Paragraphi	Xin chào: Trần Anh Tuấn	Thẻ biểu quyết	Phiếu biểu quyết	Phiếu bầu cử	Live Stream	Báo cáo	Tài khoản 👻
	ÊU QUYÉT						
Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn Mã số Cổ đông: A170 Địa chỉ /Trụ sờ: Chung cư Japp Số lượng cổ phần: 10,400 gian	Chọn ý kiến	biểu quyết					
Nội dung biểu guyong qua Thành phầi	n của Ban Kiểm phiều						
Đồng ý							
Không đồng ý							
Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:		Ă					
Nội dung biểu quyết: Thông qua Chương trì	nh Cuộc họp Đại hội đồng cố đô	ng năm 2020					
Dông ý							
Không đồng ý							
Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:							
Nội dung biểu quyết: Thông qua Quy chế tố	chức Cuộc họp Đại hội đồng cố	đông năm 2020					
Dông ý							
Không đồng ý							
Ý kiến khác, ghi rõ nội dụng:							
Click Gửi để tất	hoàn	Nh ma c	ập Mã xác à công ty c ấp qua em	thực sung nail	Cổ đông ền)		
ration g							

Note: Shareholders may review your shareholder code using a QRCode application to scan the QR code displayed on the upper left corner of the window or below the shareholder's signature.

After voting, Shareholders kindly click "Print the card" to save the voting as an PDF file on your computer, then send the file using your registered email address to **DHDCD2020@phatdat.com.vn**.

	Xin chào: Trần Anh Tuấn	Thẻ biểu quyết	Phiếu biểu quyết	Phiếu bầu cử	Live Stream	Báo cáo	Tài khoản 👻
eke XVIII:7 Exis	THỂ BIỀU QUYẾT						
Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấ Mã số Cổ đông: A170 Địa chỉ Trư sở: Chung cư Jamon Số tượng cổ phần: 10,400,000 cổ Nội dụng biểu quyết:Thông qua	n a phần Thành phần của Ban Kiểm phiếu	Ľ	ð				
Dong y							
 X kiến khảo, ghi rõ nôi dụng: 							
Nôi dung biểu guyết: Thông qua	Chương trình Cuốc họp Đại hội đồng cố độ	ng năm 2020					
Dông ý							
Không đồng ý							
Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:							
Nội dung biểu quyết:Thông qua	Quy chế tổ chức Cuộc họp Đại hội đồng cố	đông năm 2020					
Dông ý							
Không đồng ý							
Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:							
τη ρημέυ	Click "In phiếu"		Cổ đồn (ł	ig/Người Đại diện ý tên và ghi rõ ho	Cổ đồng tến)		

© 2020 - PHATDAT Corporation



5.2. Voting Ballot

To cast your votes on matters need voting by Voting Ballot as regulated in the Regulations on organizing the Meeting 2020, kindly proceed the following instructions:

O	ZIN CHÀO: Trần Anh Tuấn Xác nhậ	n tham gia Phie	ếu biểu quyết	Phiếu bầu cử	Xem trực tuyến	Đăng xuất
	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN Đ	BÁT ĐỘNG SÁN P	HÁTÐẠT			
	PHIÊU BIÊU QUYÊT					
Cuộc BĐS	họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất độn Phát Đat. Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quân 7, TP.HCM	g sản Phát Đạt đượ	ợc tổ chức ngày	25/04/2020 Văn pl	hòng Công ty Cổ ph	iần Phát triển
Họ và Mã sơ Địa c Số lư	i tên Cổ đông: Trần Anh Tuần Ś cổ đông: 12233 hỉ /Tru sở: Chung cư Jamona ong cổ phải: 1,000,000 cổ phản				Chọn ý biểu qi	kiến uyết
STT	Nội dung biểu quyết		Tán thành	ong tán thành	Không có ý kiến	
1	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019		0	0	0	
2	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau	thuế năm 2019	0	0	0	
3	Thông qua phương án chi trả cỗ tức năm 2019		0	0	0	
4	Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020		0	0	0	
5	Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 và thù lao, chi phí hoạt động	g của HĐQT năm 2	020 🔍	0	0	
6	Thông qua việc sửa đối Điều lệ Công ty		•	0	0	
7	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cá			•	•	
Shich Vui k	ي ب Pinku biku quyết họp té phải có đầu của công ty Có phản Phát Triển Bắt co Bảm chọn vào các š ن پ kến của có đông cho mỗi nời dùng biểu gi Đảng nhập mã xác thực:	công ty ci p qua em	ail	io tên)		
Gử © 202	Click "Gửi" để hoàn tất					

Note: Shareholders may review your shareholder code using a QRCode application to scan the QR code displayed on the upper left corner of the window or below the shareholder's signature.

After voting, Shareholders kindly click "Print the ballot" to save the voting as an PDF file on your computer, then send the file using your registered email address to **DHDCD2020@phatdat.com.vn**.

Xin chào: Trần Anh Tuấn Xác nhận tham gia Phiếu biểu quyết Phiếu bầu cử Xem trực tuyến Đăng xuất

CUỘC HỌP ĐẠI HỌI ĐÔNG CÓ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020 CÔNG TY CÓ PHẦN PHÁT TRIÊN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT



PHIÉU BIĚU QUYÉT

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đóng thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt được tổ chức ngày 25/04/2020 Văn phóng Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt. Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Ho và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn Mã số Cổ đông: 12233 Địa chỉ /Trụ số: Chung cư Jamona Số lượng cổ nhận: 1000 000 có phần

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019	۲	0	0
2	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2019	۲	0	0
з	Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019	۲	0	0
4	Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020	۲	0	0
5	Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 và thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2020	۲	0	0
6	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty	•	۲	0
7	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020	0	۲	0
	Cố đô	ng/người đ	ược uỷ quyền	
		(Ký, ghi rõ	họ tên)	
	Click "In phiêu"			



© 2020 - PHATDAT Corporation



5.3. Electing Ballot

To cast your vote on the Election of additional member of the BOD as regulated in the Rules of Electing additional member of the BOD, kindly proceed the following instructions:

CORPORATION Not Made Development	Xin chào: Trần Anh Tuấn	Xác nhận tham gia Phiếu biểu	u quyết Phiếu bầu cử	Xem trực tuyển Đăng xuất
	CUỘC HỌP ĐẠI HỌI ĐÒN	IG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM :	2020	
	CÔNG TY CỔ PHẦN PH	ÁT TRIỂN BẮT ĐỘNG SẢN PHÁT Đ	ЪĂТ	Chon "Dhiấu
				bầu cử"
ПКП РН	IÉU BÀU CỬ			Dau Cu
BỔ SUNG THÀNH	VIÊN HỘI ĐỒNG QU Kỳ 2020 – 2023	JẢN TRỊ		
1.Thông tin của cố đông tham gia bầu cử:		Nhân s	ố nhiếu hầu c	
 Mã Cố đông: 12233 Tên Cố đông: Trần Anh Tuấn 	5 . h	phiếu b	pàu không đượ	ợc lớn
 So co phan sơ hữu và dại diện: 1,000,000 Tổng số phiếu bầu được quyền bầu: 1,000 	co pnan (1) 9,000 phiếu bầu (2) {(2)=(1)}	hơn S	ô cô phân sớ	hữu)
2.Phần bầu cử:				
STT Họ và tên ứng cử viên Số phiếu bầu				
1 BÙI QUANG ANH VŨ 1000000				
Tổng cộng số phiếu bầu 1,000,000				
Lưu ý: Tổng số phiếu bầu phải bằng hoặc thấp	hơn 1,000,000 phiếu bầu.			
3.Hướng dẫn:			41	
 Mỗi cổ đông được phát một Phiếu bầu cử Cổ đông ghi vào ô "Số phiếu bầu" số lượn 	duy nhất cho toàn bộ số cổ phần g phiếu bầu mà mình tín nhiệm b	công ty đã cur emai	nực ma ng cấp qua il	
Vui lòng nhập mã xác thực:				
Gir Click	"Gửi" để àn tất			
© 2020 - PHATDAT Corporat.				

Note: Shareholders may review your shareholder code using a QRCode application to scan the QR code displayed on the upper left corner of the window or below the shareholder's signature.

After voting, Shareholders kindly click "Print the ballot" to save the voting as an PDF file on your computer, then send the file using your registered email address to the email provided by the Organizing Committee

Ø	CORPORATION Protection		Xin chào: Trần Anh Tuấn	Xác nhận tham gia	Phiếu biểu quyết	Phiếu bầu cử	Xem trực tuyến	Đãng xuất
			CUỘC HỌP ĐẠI HỌI ĐỒN		NIÊN NĂM 2020			
			CONG TY CO PHAN PH	AT TRIEN BAT ĐỘNG	SAN PHAT ĐẠT			
	BÔ SUN	PHIẾ G THÀNH VI NHIỆM K	U BẦU CỬ IÊN HỘI ĐÔNG QI Ý 2020 – 2023	JĂN TRỊ				
1.Thô	ng tin của cố đông than	n gia bầu cử:						
	Mà Co đong: 12233 Tên Cổ đông: Trần Anh T Số cổ phần sở hữu và đạ Tổng số phiếu bầu được	'uấn ại diện: 1,000,000 cố j quyền bầu: 1,000,00	phần (1) 0 phiếu bầu (2) {(2)=(1)}					
2.Phầ	n bầu cử:							
STT	Họ và tên ứng cử viên	Số phiếu bầu						
1	BÙI QUANG ANH VŨ	1,000,000						
Tống	g cộng số phiếu bầu	1,000,000						
Lưu ý:	: Tổng số phiếu bầu phải	bằng hoặc thấp hơr	n 1,000,000 phiếu bầu.					
3.Hướ : In pi	vng dân: Mỗi cổ đông được phát n Cổ đông ghi vào ô "Số p Niệu	Click phiết ⊳	n bộ số cổ phân số tín nhiệm bầu u	r hữu hoặc đại diện. cho ứng viên.	Cố đông/người đ (Ký, ghi rĩ (Ký, thi rĩ (Kỳ, chi rất) (Kỳ, chi thiết) (Kỳ, ghi thiết) (Kỳ, chi	lược uỷ quyền họ tên) อ		
© 202	0 - PHATDAT Corporation	1						



Should you have further inquiries related to this Instructions, kindly contact the Organizing Committee Hotline:

0336250988 - 0908847288 - 0932753758 - 0919885544