

Phụ lục XIII  
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*  
(Ban hành theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

BÙI QUANG ANH VŨ  
NAME/FULL NAME  
BUI QUANG ANH VU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/TB-BQAV  
No: 01/TB- BQAV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2024  
Ho Chi Minh City, May 23<sup>rd</sup>, 2024

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ  
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh  
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt

To: - The State Securities Commission  
- Hochiminh Stock Exchange  
- Phat Dat Real Estate Development Corporation

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* BÙI QUANG ANH VŨ
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* cấp ngày  
tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
- Điện thoại/*Telephone:* Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên HĐQT  
kiêm Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện  
giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of  
individual/organisation executing the transaction:*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above* :

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 1.215.523 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,16%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: đăng ký mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 221.003 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 2.210.030.000 đồng.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 1.436.526 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,16%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 28/05/2024 đến ngày/*to* 05/06/2024.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;

- Lưu.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



**BÙI QUANG ANH VŨ**