

Phụ lục XIII

Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA  
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020  
of the Minister of Finance)*

**NGUYỄN ĐÌNH TRÍ**  
NAME/FULL NAME  
**NGUYEN DINH TRI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 03/TB-NDT  
No: 03/TB-NDT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11. tháng 06 năm 2024  
Ho Chi Minh City, June 11<sup>th</sup>, 2024

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS  
OF INTERNAL PERSON.***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Phat Dat Real Estate Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting  
the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* NGUYỄN ĐÌNH TRÍ  
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ Vietnam  
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* cấp  
ngày/*issued on* tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/ *at the Police Department for  
administrative management of social order.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone:* Fax:..... Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc/  
*Deputy General Director*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction:*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:* tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* Công ty cổ phần chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam)/ *Mirae Asset Securities (Vietnam)*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 128.865 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0.015%/ *128,865 shares account for 0.015%.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* mua/*purchase.*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 100.000 cổ phiếu/*100,000 shares.*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ đồng chẵn.*)/ *1,000,000,000 VND (In words: One billion Vietnamese dong).*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 228.865 cổ phiếu chiếm tỷ 0.026%/ *228,865 shares account for 0.026%.*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Phân phối lại do cổ phiếu dôi ra do làm tròn và cổ đông không mua hết/*reallocating rounded-off shares and unsubscribed shares.*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Nộp tiền trực tiếp cho tổ chức phát hành/*Direct payment to the Issuer.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from* 14/06/2024 đến ngày/*to* 14/06/2024.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;

- Lưu.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

**NGUYỄN ĐÌNH TRÍ**