

Phụ lục XIII  
Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA  
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020  
of the Minister of Finance)*

NGUYỄN KHẮC SINH  
NAME/FULL NAME  
NGUYEN KHAC SINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/TB-NKS  
No: 03/TB-NKS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2024  
Ho Chi Minh City, June 11<sup>th</sup>, 2024

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS  
OF INTERNAL PERSON.**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

To:  
- The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Phat Dat Real Estate Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* NGUYEN KHAC SINH  
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ Vietnam  
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* cấp  
ngày/issued on tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/ at the Police Department  
for administrative management of social order.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* .

- Điện thoại/*Telephone:* 6 Fax:..... Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc /  
Deputy General Director

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction:*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

+ tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* Công ty CP chứng khoán VPS

+ tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* Công ty CP chứng khoán Mirae Asset

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 61.670 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0.0071%/ 61,670 shares account for 0.0071%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* mua purchase.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 100.000 cổ phiếu/100,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn.)/ 1,000,000,000 VND (In words: One billion Vietnamese dong).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 161.670 cổ phiếu chiếm tỷ 0.019%/ 161,670 shares account for 0.019%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Phân phối lại do cổ phiếu dôi ra do làm tròn và cổ đông không mua hết/*reallocating rounded-off shares and unsubscribed shares.*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Nộp tiền trực tiếp cho tổ chức phát hành/*Direct payment to the Issuer.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from* 14/06/2024 đến ngày/*to* 14/06/2024.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;

- Lưu.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



**NGUYỄN KHẮC SINH**