

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7003 /UBND-VP

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2024

V/v nghiên cứu, khảo sát và lập  
phương án đầu tư Dự án Khu công  
nghiệp tại xã Cù Bị, huyện Châu Đức

Kính gửi:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt (Liên danh Phát Đạt).

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tại Công văn số 1054/BQL-QHXD ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc nghiên cứu, khảo sát và lập phương án đầu tư Dự án Khu công nghiệp tại xã Cù Bị, huyện Châu Đức của Liên danh Phát Đạt, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc, chấp thuận cho Liên danh Phát Đạt khảo sát, nghiên cứu, tìm hiểu cơ hội đầu tư khu công nghiệp, bảo đảm phù hợp với các quy hoạch, định hướng và tiêu chí thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh. Việc lựa chọn nhà đầu tư dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan hỗ trợ Liên danh Phát Đạt khảo sát.

3. Liên danh Phát Đạt có trách nhiệm cam kết chịu toàn bộ chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận theo quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời liên hệ với Ban Quản lý các Khu công nghiệp để được hỗ trợ.

4. Văn bản này chỉ có hiệu lực trong thời hạn **không quá 06 tháng** kể từ ngày ký ban hành./.

(Đính kèm Công văn số 1054/BQL-QHXD ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT;
- UBND huyện Châu Đức;
- Lưu: VT, TH.

TH6@13/05/2024

(2)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Số: 11.7/2024/PĐ-KĐT

V/v: Tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chung  
1/10.000 và đăng ký đầu tư, triển khai khảo  
sát, lập báo cáo dự án đầu tư các Khu công  
nghiệp Bắc Châu Đức tại xã Cù Bị, huyện  
Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2024

- Kính gửi: - Ông Phạm Viết Thanh - Bí Thư Tỉnh Ủy  
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Đồng Kính gửi - Ông Nguyễn Văn Thọ - Chủ tịch UBND  
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Ban Quản Lý Các Khu Công Nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu
- Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (gọi tắt là “**Công ty Phát Đạt**”) xin trân trọng kính chào Quý Lãnh đạo Tỉnh Ủy, Ủy ban và Quý Ban, Quý Sở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trên cơ sở đề xuất của Công ty Phát Đạt về việc nghiên cứu đầu tư các dự án Khu công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tại tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo văn bản số 164B/2021/PĐ-ĐT gửi Tỉnh Ủy, UBND Tỉnh ngày 26/04/2021.

Ngày 31/05/2021, UBND Tỉnh BRVT đã có ý kiến tại văn bản số 5967/UBND-VP với nội dung ủng hộ và đồng ý về nguyên tắc cho Công ty Phát Đạt nghiên cứu, khảo sát các Dự án Khu công nghiệp và giao Ban Quản lý các KCN chủ trì, phối hợp hỗ trợ Công ty Phát Đạt thực hiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định.

Ban Quản lý các KCN cũng đã có phản hồi việc kiến nghị của Công ty Phát Đạt là phù hợp với định hướng chủ trương của Tỉnh, thông qua văn bản trả lời số 1692/BQL-QHD ngày 24/06/2021.

Công ty Phát Đạt cùng với Công ty CP Đầu tư và Phát triển KCN Phát Đạt (giới thiệu tại công văn 217/2021/PĐ-ĐT ngày 01/06/2021 gửi Ban Quản lý các KCN BR-VT) đã triển khai nghiên cứu khảo sát cho việc lập dự án đầu tư các dự án Khu công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Đức (các xã Cù Bị, Bình Ba, Xà Bang) tổng diện tích khoảng 4.500ha; Đồng thời đã ký kết các biên bản ghi nhớ với Công ty CP Cao su Bà Rịa về việc hợp tác đề xuất dự án thành lập Khu công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tại các vị trí này.

Đến nay, Quy hoạch tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu đã được phê duyệt tại Quyết định 1629/QĐ-TTg ngày 16/12/2023 với một trong các nhiệm vụ đột phá là thành lập các khu công nghiệp công nghệ cao, khu công nghiệp sinh thái để thu hút các nhà đầu tư và nguồn nhân lực tiên tiến.

Bằng văn bản này, Công ty Phát Đạt cùng Công ty CP Đầu tư và Phát triển KCN Phát Đạt (sau đây là “**Liên danh Phát Đạt**”) đệ trình Quý Tỉnh Ủy, Quý Ủy Ban, Quý Ban, Quý Sở chấp thuận các đề xuất như sau:



- **Chấp thuận chủ trương cho Liên danh Phát Đạt tài trợ kinh phí lập quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 đối với các dự án Khu công nghiệp Bắc Châu Đức tại xã Cù Bị, diện tích 1.247ha.**

- **Cho phép Liên danh Phát Đạt đăng ký đầu tư và tiếp tục triển khai khảo sát, lập báo cáo dự án đầu tư cho dự án Khu công nghiệp tại xã Cù Bị, huyện Châu Đức, Bà Rịa - Vũng Tàu theo đúng Quy hoạch và Kế hoạch phát triển các khu công nghiệp đã được phê duyệt.**

Việc đầu tư phát triển thành công các Khu công nghiệp trên địa bàn sẽ góp phần to lớn trong việc phát triển kinh tế-xã hội, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách, chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp, dịch vụ của huyện Châu Đức nói riêng và tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu nói chung.

Rất mong nhận được sự chấp thuận và hướng dẫn của các Quý Cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.
- Liên lạc: Trần Phước An  
(HP: 098 754 9080)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Văn Đạt**

