

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 274.../2024/PĐ-VPHĐQT  
No.: 274.../2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 08 năm 2024  
Ho Chi Minh City, August 23<sup>rd</sup>, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:  
Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc tạm dừng triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu và hủy Quyết định HĐQT số 18/2024/HĐQT-QĐ ngày 05/07/2024.  
*Resolution of the Board of Directors regarding a temporary suspension of the share issuance for dividend payment to existing shareholders and cancellation of BOD Resolution No. 18/2024/HĐQT-QĐ dated July 5<sup>th</sup>, 2024*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/08/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on August 23<sup>rd</sup>, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*  
- Quyết định HĐQT số 19/2024/HĐQT-  
QĐ/BOD Resolution No. 19/2024/HĐQT-QĐ.

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*



**BÙI QUANG ANH VŨ**





Số/No.: 19/2024/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2024  
Ho Chi Minh City, August 22<sup>nd</sup>, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

“V/v: Thông qua việc tạm dừng triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu và hủy Quyết định HĐQT số 18/2024/HĐQT-QĐ ngày 05/07/2024”

Re.: Approving a temporary suspension of the share issuance for dividend payment to existing shareholders and cancellation of BOD Resolution No. 18/2024/HĐQT-QĐ dated July 5<sup>th</sup>, 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020, and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26<sup>th</sup>, 2019, and guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);  
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2024 số 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024 của Công ty;  
AGM Resolution No. 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 of the General Meeting of Shareholders (“GMS”) dated April 26<sup>th</sup>, 2024;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 07/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024 của Công ty;  
AGM Resolution No. 07/ĐHĐCĐ-NQ.2024 of the GMS dated April 26<sup>th</sup>, 2024;
- Quyết định Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 18/2024/HĐQT-QĐ ngày 05/07/2024 của Công ty.  
Resolution No. 18/2024/HĐQT-QĐ of the Board of Directors (“BOD”) dated July 5<sup>th</sup>, 2024;
- Biên bản họp HĐQT số 17/2024/HĐQT-BBH ngày 22/08/2024 của Công ty.  
Meeting minutes No. 17/2024/HĐQT-BBH of the BOD dated August 22<sup>nd</sup>, 2024.



**QUYẾT ĐỊNH**  
**RESOLVED**

**Điều 1:** Thông qua việc tạm dừng triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

**Article 1:** *To approve a temporary suspension of the share issuance for dividend payment to existing shareholders as outlined in 2024 AGM Resolution No. 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26<sup>th</sup>, 2024, of the GMS.*

**Lý do:** Ưu tiên tập trung thực hiện việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ vay theo Phương án được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 07/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024, để đảm bảo việc hoán đổi nợ được thực hiện theo đúng thời hạn Công ty đã cam kết với đối tác.

**Reason:** *Priority is given to the share issuance for a debt-to-equity conversion, as approved in 2024 AGM Resolution No. 07/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26<sup>th</sup>, 2024, to ensure the debt-to-equity conversion is completed within the timeline committed by the Company to its partner..*

**Điều 2:** Thông qua việc hủy Quyết định số 18/2024/HĐQT-QĐ ngày 05/07/2024 của HĐQT thông qua việc triển khai Phương án phát hành và Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

**Article 2:** *To approve the cancellation of Resolution No. 18/2024/HĐQT-QĐ dated July 5<sup>th</sup>, 2024, of the Board of Directors concerning the share issuance plan and application documents for dividend payment to existing shareholders.*

**Điều 3:** HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai thực hiện các công việc liên quan theo đúng các quy định pháp luật, Điều lệ Công ty đề:

**Article 3:** *The Board of Directors agrees to authorize Mr. Nguyen Van Dat, Board Chairman, with full authority to decide and oversee the implementation of related tasks in accordance with the law and the Company's Charter, including:*

- (i) Rút Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
*Withdrawing the share issuance application documents for dividend payment from the State Securities Commission;*
- (ii) Quyết định tất cả các công việc khác có liên quan đến việc tạm dừng phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế theo đúng quy định pháp luật;  
*Deciding all other matters related to suspending the share issuance for dividend payment to shareholders, as requested by competent State authorities (if any), and/or as appropriate under actual circumstances and in compliance with the law;*
- (iii) Tổ chức triển khai việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ vay với tổ chức nước ngoài;  
*Implementing the share issuance for the debt-to-equity conversion with the foreign partner;*

3493;  
ÔNG T  
Ổ PHẢ  
IÁT TRI  
ĐỘNG  
IÁT Đ  
Ổ HỒ C



(iv) Xem xét, lựa chọn thời gian hợp lý để triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024.

*Considering and selecting an appropriate time to proceed with the share issuance for dividend payment, as approved by the General Meeting of Shareholders in 2024 AGM Resolution No. 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26<sup>th</sup>, 2024.*

**Điều 4:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Article 4:** *Members of the BOD, the BOM, and related departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**This Resolution takes effect from the date of signing.**

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Điều 4;  
*As stated in Article 4;*
- Lưu Công ty.  
*Company archives.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT  
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

