

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 326/2024/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý III/2024 - Báo cáo tài chính riêng”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 11/10/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng Quý III năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty giảm so với Quý III năm 2023, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024: 65.127.461.875 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023: 83.327.372.856 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

Hiện nay, tình hình kinh tế nhìn chung vẫn còn khó khăn trong đó có ngành bất động sản, việc đầu tư và phát triển các dự án bất động sản của Công ty chúng tôi chưa được thuận lợi.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty giảm 21,84% so với Quý III năm 2023 tương đương số tiền: 18.199.910.981 đồng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ