

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất  
Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh  
tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đấu thầu số ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 518/BC-SKHĐT ngày 31/7/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

2. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 50 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).

5. Thời hạn khởi công, hoàn thành xây dựng, kinh doanh chuyên giao công trình dự án: Nhà đầu tư được quyền lựa chọn ngày khởi công dự án nhưng không quá 90 ngày kể từ ngày cơ quan quản lý đất đai bàn giao đất lần đầu cho Nhà đầu tư.

6. Tổng chi phí thực hiện dự án ( $M_1+M_2$ ): 2.342.574.783.000 đồng (Hai nghìn ba trăm bốn mươi hai tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng); trong đó:

- Giá trị xây dựng công trình ( $M_1$ ): 2.021.000.000.000 đồng;

- Giá trị bồi thường GPMB ( $M_2$ ): 321.574.783.000 đồng.

7. Giá trị nộp ngân sách nhà nước  $M_3$ : 37.381.278.000 đồng. Khi Bộ Kế hoạch và Đầu tư có văn bản hướng dẫn về giá sàn nộp ngân sách nhà nước ( $m_3$ ) khác với cách tính đã áp dụng để xác định giá trị  $m_3$  của dự án thì giá trị  $m_3$  sẽ được điều chỉnh lại và nhà đầu tư trúng thầu phải nộp bổ sung chênh lệch nếu giá trị  $M_3$  nêu trên thấp hơn so với giá trị  $m_3$  sau khi tính toán lại.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn); trong đó:

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu của nhà đầu tư tham gia dự án: 352.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi hai tỷ đồng), tương ứng với 15,026% so với tổng chi phí thực hiện dự án ( $M_1+M_2$ );

- Vốn vay nhà đầu tư phải huy động: 1.990.574.783.000 đồng (Một nghìn chín trăm chín mươi tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng), tương ứng với 84,974% so với Tổng chi phí thực hiện dự án ( $M_1+M_2$ ).

9. Nội dung khác: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để đáp ứng đầy đủ điều kiện đối với khu dân cư đô thị, dịch vụ - thương mại theo hướng hiện đại và đúng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và một

số nội dung về thực hiện dự án theo Hồ sơ yêu cầu đã được cấp có thẩm quyền (UBND tỉnh Bình Định) phê duyệt.

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai đàm phán hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**