

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHỤ LỤC SỐ 01**  
**HỢP ĐỒNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Số: 02/HĐ.DASDD**

**DỰ ÁN:**  
**KHU DÂN CƯ KẾT HỢP CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ BẮC HÀ THANH**

**ĐỊA ĐIỂM:**  
**XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**Giữa**

**SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
**(Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng)**

**và**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**(Nhà đầu tư)**

**Năm 2024**

## I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/HĐ.DASĐĐ dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, địa điểm tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định đã ký ngày 07/10/2020 giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết Hợp đồng là Sở Xây dựng tỉnh Bình Định và Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

- Văn bản số 6133/UBND-VX ngày 11/8/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

- Biên bản cuộc họp ngày 18/9/2024 họp thống nhất ký Phụ lục Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/HĐ.DASĐĐ ngày 07/10/2020 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

## II. NỘI DUNG PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG DỰ ÁN

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6133/UBND-VX ngày 11/8/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Hôm nay, ngày 26/09/2024 tại văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, chúng tôi gồm có:

### 1. CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN ĐƯỢC GIAO KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG DỰ ÁN (BÊN A)

- Tên cơ quan : Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.
- Người đại diện : Ông Trần Viết Bảo Chức vụ: Giám đốc Sở.
- Địa chỉ : 32 Lý Thường Kiệt, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.
- Số điện thoại : (+84256) 3822 882. Fax: (+84256) 3891 536.
- Mã số thuế : 4100290028.
- Số tài khoản : 3713.0.1093944.00000 - Kho bạc nhà nước Bình Định.

### 2. NHÀ ĐẦU TƯ (BÊN B):

- Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/9/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 37, ngày 24/6/2024.

- Người đại diện : Bùi Quang Anh Vũ; Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Địa chỉ : Số 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

30949  
CÔNG  
CỔ P  
PHÁT  
ẤT ĐỘ  
PHÁT  
TH PHỒ

Y H  
SỞ  
Y D  
SINH

*Bùi Quang Anh Vũ*



- Số điện thoại : (028) 3898 6868. Fax: (028) 3898 6868.
- Mã số thuế : 0303493756.
- Số tài khoản : 13310000002484 tại Ngân hàng TMCP BIDV - Chi nhánh Nhà Bè.

Sau khi xem xét, thoả thuận các Bên thống nhất ký kết Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh, bổ sung của Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/HĐ.DASDD đã ký ngày 07/10/2020, cụ thể như sau:

**Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/HĐ.DASDD đã ký ngày 07/10/2020**

1. Điều chỉnh điểm a khoản 3.1 Điều 3 “Thời gian, tiến độ thực hiện hợp đồng và trách nhiệm của các Bên” của Hợp đồng dự án như sau:

“a) Thời gian thực hiện hợp đồng là 74 (bảy mươi bốn) tháng, kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực đến ngày 01/01/2027”.

2. Điều chỉnh tiết 2 điểm b khoản 3.3 Điều 3 “Thời gian, tiến độ thực hiện hợp đồng và trách nhiệm của các Bên” của Hợp đồng dự án như sau:

“- Hoàn thành toàn bộ các nội dung của hợp đồng trong thời hạn 74 (bảy mươi bốn) tháng, kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực đến ngày 01/01/2027”.

3. Điều chỉnh khoản 7.3 Điều 7 “Bảo đảm thực hiện hợp đồng” của Hợp đồng dự án như sau:

“7.3. Thời gian có hiệu lực: 74 (bảy mươi bốn) tháng, kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực đến ngày 01/01/2027”.

4. Điều chỉnh khoản 8.2 Điều 8 “Bồi thường, giải phóng mặt bằng” của Hợp đồng dự án như sau:

- “a) Tiến độ tổng thể: Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/6/2026”.

- “c) Trong trường hợp tiến độ giải phóng mặt bằng chậm so với phương án được phê duyệt, các Bên có trách nhiệm phối hợp với cơ quan giải phóng mặt bằng báo cáo UBND tỉnh Bình Định xem xét giãn tiến độ”.

**Điều 2. Điều khoản chung**

1. Các nội dung khác của Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/HĐ.DASDD đã ký ngày 07/10/2020 giữ nguyên không thay đổi.

2. Phụ lục này là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/HĐ.DASDD đã ký ngày 07/10/2020.

**Điều 3. Hiệu lực Phụ lục Hợp đồng dự án**

1. Phụ lục Hợp đồng dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1750  
TY  
LÁN  
RIỂN  
G SÁ  
ĐẠT  
HỒ CỤ

1750  
TY  
LÁN  
RIỂN  
G SÁ  
ĐẠT  
HỒ CỤ

2. Phụ lục Hợp đồng dự án này bao gồm 04 (bốn) trang, 03 (ba) Điều, mỗi trang đều có chữ ký của các Bên và được lập thành 09 (chín) bản có cùng nội dung và giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 04 (bốn) bản, Bên B giữ 04 (bốn) bản, Ban Quản lý dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất giữ 01 (một) bản để làm căn cứ thực hiện.

### III. TÀI LIỆU KÈM THEO

Kèm theo Phụ lục Hợp đồng dự án này là Văn bản số 6133/UBND-VX ngày 11/8/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Biên bản cuộc họp ngày 18/9/2024 họp thống nhất ký Phụ lục Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/HĐ.DASĐĐ ngày 07/10/2020 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh./.

*Viết Bảo*



### ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÁC BÊN KÝ PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Anh Vũ**

**SỞ XÂY DỰNG  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
GIÁM ĐỐC**



**Trần Viết Bảo**