

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2024

V/v các nội dung liên quan đến dự
án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang
đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước
Thuận, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty cổ phần Phát triển
Bất động sản Phát Đạt.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4018/SXD-QLN&PTĐT ngày 05/11/2024 về việc đề xuất chủ trương khu vực phải đầu tư xây dựng nhà ở để kinh doanh và khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; ý kiến thống nhất của các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính tại Biên bản họp ngày 02/11/2024; kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07/11/2024; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương xác định khu vực phải đầu tư xây dựng nhà ở để kinh doanh là 215 lô đất, tương ứng với diện tích $29.407,01m^2/145.238,60m^2$, chiếm tỷ lệ 20,25% (vị trí tại mặt tiền tuyến đường Quốc lộ 19 và tuyến đường N7 có mặt cắt ngang 27m) và khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở là 1.207 lô đất, tương ứng với diện tích $115.831,59 m^2/145.238,60m^2$, chiếm tỷ lệ 79,75% (vị trí tại các tuyến đường còn lại của dự án) để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan và phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật hiện hành theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm rà soát hồ sơ pháp lý trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền của dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu và tuân thủ quy định tại khoản 3 Điều 5 Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát, triển khai thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh Hợp đồng dự án, thỏa thuận thiết kế mẫu nhà, xác định thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở và các nội dung khác có liên quan... đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước; đồng thời, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các nội dung liên quan tuân thủ đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K3, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng