

Số: /TB-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
Công trình: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh (giai đoạn 1)
Hạng mục: Lòng đường giao thông, thoát nước mưa

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Giấy phép xây dựng số 08/GPXD-SXD ngày 17/10/2023 và 11/GPXD-SXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng.

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại các Văn bản số 377/SXD-HTKTTĐ ngày 18/08/2020 và 142/SXD-HTKTTĐ ngày 19/09/2024 của Sở Xây dựng.

Căn cứ Văn bản số 343/2024/PĐ-QLXD2 ngày 20/7/2023 của Công ty CP phát triển BĐS Phát Đạt về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng Đường giao thông, thoát nước;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công trình xây dựng ngày 02/11/2024;

Căn cứ Văn bản số 360A/2024/PĐ-QLXD2 ngày 12/11/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt về việc Báo cáo giải trình biên bản kiểm tra công trình của Sở xây dựng ngày 02/11/2024

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục: Lòng đường giao thông, thoát nước mưa (có sơ đồ kèm theo) thuộc công trình Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh (giai đoạn 1) của Công ty CP phát triển BĐS Phát Đạt đối với thông tin như sau:

I. Thông tin về công trình:

1. Tên công trình: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh (giai đoạn 1). Hạng mục: Lòng đường giao thông, thoát nước mưa

2. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông cấp III, Hạ tầng kỹ thuật (thoát nước) cấp II.

4. Mô tả các thông số chính của hạng mục: Lòng đường giao thông, thoát nước mưa (có sơ đồ kèm theo) thuộc Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh (giai đoạn 1):

4.1. Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành các tuyến đường đã được giao đất (giai đoạn 1) và theo Giấy phép xây dựng số 08/GPXD-SXD ngày 17/10/2023 và 11/GPXD-SXD ngày 06/12/2023.

4.2. Thoát nước mưa: Xây dựng hệ thống công thoát nước mưa dọc trên vỉa hè, vật liệu bằng cống buy BTCT; Hồ ga thu, giếng thăm bằng BTCT. Kết cấu cửa thu được thiết kế theo kiểu hàm ếch có lưới chắn rác bằng thép (hoặc gang đúc) và hệ thống ngăn mùi.

II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

1. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Sở Xây dựng nêu tại Biên bản kiểm tra công trình xây dựng ngày 02/11/2024, trong đó chủ đầu tư lưu ý:

- Thường xuyên, kiểm tra lắp đặt nắp đan hoặc có giải pháp che đậy các hồ ga lòng đường, vỉa hè để đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.

- Khẩn trương thi công các cửa xả để đảm bảo thoát lũ và hoàn trả hệ thống mương hiện hữu để cấp nước tưới tiêu cho phần diện tích trồng lúa khoảng 8,8ha.

2. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp đối với các nội dung giải trình tại Văn bản số 360A/2024/PĐ-QLXD2 ngày 12/11/2024; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình. Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng nhằm kiểm tra việc thực hiện công tác nghiệm thu của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 45 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 nên không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật theo quy định tại Điều 7 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

3. Văn bản này thông báo kết quả nghiệm thu đối với hạng mục lòng đường, thoát nước mưa. Đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại thuộc giai đoạn 1 của dự án không thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng, đề nghị chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty CP phát triển BĐS Phát Đạt;
- GD Sở (*báo cáo*);
- Chánh VP Sở (*để biết*);
- Phòng QLN&TTBĐS
- Lưu: VT, P.QLXD&VLXD^{Phường}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn