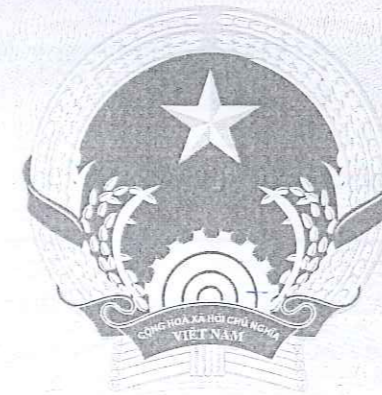


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303493756, cấp ngày 24/06/2024, do
Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở KHĐT TP. Hồ Chí Minh cấp

DD 511111

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 1 9 8 2 2 4 0 5 2 5 6 4

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất :

- a) Thừa đất số: 01, tờ bản đồ số: Mảnh chỉnh lý khu đất số TLCL-KTĐC: 1619-2023
b) Diện tích: 98.699,8 m²
c) Loại đất: thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, trong đó:
+ Đất ở tại nông thôn: 91.433,37 m²
+ Đất công trình công cộng: 7.266,43 m²
d) Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/9/2073
đ) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e) Địa chỉ: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (91.433,37 m²); Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (7.266,43 m²).

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Ghi chú:

- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, công viên, giao thông): 114.292,2 m²; Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định. Không cấp Giấy chứng nhận.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh.
- Công ty chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đã đầu tư xây dựng nhà ở trên thửa đất và đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chỉnh lý khu đất số: 1619-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/8/2023 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích khu đất)

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Bình Định, ngày 07 tháng 11 năm 2024

Số chứng 029024. Quyền số

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Ngày/tháng/năm: 21-11-2024

TU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Văn Phòng Công Chứng NGUYỄN THÀNH HƯNG - Tp. Hồ Chí Minh



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT19248 Trần Duy Mỹ