



Số: 127 /MB-SGO

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

“Về việc phương án cấp bảo lãnh đối với Công ty Cổ Phần Phát triển BĐS Phát Đạt”

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

Lời đầu tiên, Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn (MB Sài Gòn) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển. Ngân hàng chúng tôi chân thành cảm ơn vì sự tín nhiệm và hợp tác của Quý Công ty trong thời gian qua và hy vọng sự hợp tác này sẽ ngày càng phát triển tốt đẹp.

MB Sài Gòn kính thông báo đến Quý Công ty về việc cấp bảo lãnh đối với Quý Công ty tại Ngân hàng Quân Đội (“MB”), cụ thể như sau:

Nội dung	Chi tiết nội dung
Hạn mức bảo lãnh	Tối đa 500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng)
Mục đích	Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước của người mua nhà khi Quý công ty không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong hợp đồng/phụ lục hợp đồng mua bán thuộc dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (“Dự Án”) do Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt làm chủ đầu tư (“Chủ đầu tư”).
Thời hạn bảo lãnh	Bảo lãnh có hiệu lực kể từ ngày phát hành Thư bảo lãnh cho đến thời điểm sau 30 ngày kể từ ngày bàn giao/ngày giao nhận nhà cuối cùng cho người mua theo hợp đồng mua bán/thuê mua hoặc Chủ đầu tư và Người mua nhà ký biên bản bàn giao nhà, tùy thời điểm nào đến trước.
Bên được bảo lãnh	Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Bên thụ hưởng	Người mua nhà ở hình thành trong tương lai.
Điều kiện khác	<ul style="list-style-type: none">Chủ đầu tư phải được MB đánh giá là có năng lực thực hiện đúng tiến độ của Dự Án.Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ cho MB Sài Gòn các hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan đến tư cách pháp lý, năng lực tài chính và các giấy tờ chứng minh đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh bất động sản theo quy định pháp luật và các điều kiện để được cấp bảo lãnh theo đúng quy định của MB tại thời điểm phát hành bảo lãnh.Chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định nội bộ của MB về cấp tín dụng và bảo lãnh, quy định của thỏa thuận cấp bảo lãnh được ký kết giữa Chủ đầu tư và MB, đáp ứng quy định của pháp luật để MB cấp và phát hành bảo lãnh.

Thông báo này không có giá trị thay thế Thư bảo lãnh.

Kính chúc cho mối quan hệ giữa Công ty Cổ Phần Phát triển BĐS Phát Đạt và Ngân hàng TMCP Quân Đội ngày càng phát triển.

Trân trọng,

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu: VT, Phòng CIB.

Branch office
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH SÀI GÒN
Số 112-114-116-118 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Contact us
Điện thoại: (028) 2222 2888
Fax: (028) 2222 2666
www.mbbank.com.vn

