

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 394./2024/PĐ-VPHĐQT  
No.: 394./2024/PĐ-VPHĐQT

-----  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2024  
Ho Chi Minh City, December 02<sup>nd</sup>, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua các giao dịch vay tiền giữa Công ty với các bên có liên quan và Chính sách ưu đãi cho một số Khách hàng mua sản phẩm thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.


*Resolution of the Board of Directors approving loan transactions between the Company and related parties, and an Incentive program for certain customers purchasing products in Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification project.*

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/12/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 02<sup>nd</sup>, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*  
- Quyết định HĐQT số 27/2024/HĐQT-QĐ/  
BOD Resolution No. 27/2024/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức   
*Organization representative*  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*



**BÙI QUANG ANH VŨ**



Số/No.: 27/2024/HĐQT-QĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Ho Chi Minh City, December 02<sup>nd</sup>, 2024

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

V/v: Thông qua các giao dịch vay tiền giữa Công Ty với các bên có liên quan và Chính sách ưu đãi cho một số Khách hàng mua sản phẩm thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh

*Re.: Approving loan transactions between the Company and related parties, and an Incentive program for certain customers purchasing products in Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification project*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**THE BOARD OF DIRECTORS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**Căn cứ/Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020, and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”);  
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công Ty số 24/2024/HĐQT-BBH ngày 02/12/2024.  
Minutes No. 24/2024/HĐQT-BBH of the Board Meeting dated December 02<sup>nd</sup>, 2024,

**QUYẾT ĐỊNH**  
**RESOLVED**

**Điều 1:** Thông qua các giao dịch vay tiền giữa Công Ty với các bên có liên quan, cụ thể như sau:

**Article 1:** To approve loan transactions between the Company and related parties, specifically as follows:

- Số tiền vay : Tối đa 120.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng)  
Loan amount : Up to VND 120,000,000,000 (In words: One hundred twenty billion VND)
- Thời hạn vay : Tối đa 06 tháng  
Loan term : Up to 6 months
- Lãi suất vay : Tối đa 12%/năm  
Interest rate : Up to 12% per year

**Điều 2:** Thông qua Chính sách ưu đãi cho một số Khách hàng (bao gồm các bên liên quan) mua sản phẩm thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh (“**Dự án**”) do Công Ty làm Chủ đầu tư, cụ thể như sau:

**Article 2:** *To approve an Incentive Program for certain customers purchasing products in Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification project (“the Project”), developed by the Company, specifically as follows:*

- Đối tượng Khách hàng: Các bên liên quan, cán bộ nhân viên Công ty và các khách hàng thân thiết của Công ty.  
*Eligible customers : Stakeholders, employees and loyal customers of the Company.*
- Sản phẩm mở bán : Quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật (Nền Đất) và các bất động sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án.  
*Products for sale : Land use rights with completed technical infrastructure (Land Plots) and off-the-plan properties within the Project.*
- Giá bán : Theo chính sách ưu đãi dành cho cán bộ nhân viên Công ty.  
*Selling price : As in the incentive program for the Company's employees.*
- Thời gian Công ty hỗ trợ lãi suất: từ 12 (mười hai) tháng đến 24 (hai mươi bốn) tháng.  
*Interest support period: from 12 (twelve) months to 24 (twenty-four) months.*

**Điều 3:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công Ty toàn quyền quyết định, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, triển khai các nội dung chi tiết liên quan đến (i) Giá bán, chính sách ưu đãi cho một số Khách hàng mua sản phẩm thuộc Dự án; (ii) Các điều kiện, điều khoản và ký kết, thực hiện các hợp đồng chuyển nhượng Nền Đất, hợp đồng mua bán bất động sản hình thành trong tương lai, thỏa thuận vay tiền với các bên có liên quan (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý, gia hạn...) theo nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này, phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty.

**Article 3:** *To assign Mr. Nguyen Van Dat – Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu – CEO, with full authority, based on the Company's actual circumstances and business needs, to decide, adjust, amend, supplement, and implement detailed matters related to: (i) Selling price, the Incentive Program for certain customers purchasing products in the Project; and (ii) the terms, conditions, and execution of agreements for transferring Land Plots, sales agreements for off-the-plan properties and loan agreements with related parties (including termination, liquidation, extension, etc.), in accordance with the contents approved by the Board of Directors in this Resolution and in compliance with the law and the Company's Charter.*

Trong phạm vi trách nhiệm của mình, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ có thể ủy quyền lại bằng văn bản cho người khác để thực hiện các công việc nêu trên theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công Ty và các Quyết định của HĐQT.

*Within their scope of responsibility, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu may delegate these tasks in writing to other individuals to execute the aforementioned duties in compliance with the laws, the Company's Charter, and resolutions of the BOD.*

**Điều 4:** Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

**Article 4:** *Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.*

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.  
This resolution takes effect from the date of its signing.*

*Nơi nhận/Recipients:*

- Như Điều 4;  
*As stated in Article 4;*
- Lưu Công ty.  
*Company archives.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

