

V/v thỏa thuận kiến trúc các mẫu nhà
tại dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh
trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước
Thuận, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt.

Theo đề nghị của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt tại Văn bản số 372/2024/PĐ-KTK ngày 20/11/2024 về việc đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến thỏa thuận kiến trúc các mẫu nhà liên kế tại Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Sau khi rà soát quy hoạch được duyệt và các quy định liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Mẫu Nhà ở liên kế - căn điển hình (ký hiệu LK01-02):

Thông nhất với kiến trúc mẫu Nhà ở liên kế - căn điển hình và áp dụng 920 lô theo bản vẽ vị trí kèm theo.

2. Mẫu Nhà ở liên kế - căn góc (ký hiệu LK02-01):

Thông nhất với kiến trúc mẫu Nhà ở liên kế - căn góc và áp dụng 8 lô theo bản vẽ vị trí kèm theo.

3. Mẫu Nhà ở kết hợp dịch vụ - căn điển hình (ký hiệu ODV1-02) và mẫu Nhà ở kết hợp dịch vụ - căn góc (ký hiệu ODV1-01):

Thông nhất với kiến trúc mẫu Nhà ở kết hợp dịch vụ - căn điển hình (ký hiệu ODV1-02) áp dụng 63 lô theo bản vẽ vị trí kèm theo và mẫu Nhà ở kết hợp dịch vụ - căn góc (ký hiệu ODV1-01) áp dụng 06 lô theo bản vẽ vị trí kèm theo của phương án thiết kế có quy mô tầng cao 03 tầng + 01 tầng tum.

4. Mẫu Biệt thự điển hình (ký hiệu BT01-08):

Thông nhất với kiến trúc mẫu Biệt thự điển hình và áp dụng 15 lô theo bản vẽ vị trí kèm theo.

5. Mẫu Biệt thự góc (ký hiệu BT08-01):

Thông nhất với kiến trúc mẫu Biệt thự góc và áp dụng 01 lô theo bản vẽ vị trí kèm theo.

Trên đây là ý kiến về kiến trúc các mẫu nhà tại Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh; các thiết kế mẫu cần thống kê bổ sung thông số về hệ số sử dụng đất; lưu ý, tầng tum chỉ sử dụng cho các mục đích bao che lồng cầu thang, giếng thang máy, các thiết bị công trình (nếu có) và phục vụ mục đích lên sàn mái và cứu nạn cứu hộ. Trong quá trình xây dựng, đề nghị Công ty phải tổ chức quản lý chặt chẽ việc xây dựng đảm bảo theo đúng kiến trúc mặt tiền đã thỏa thuận; các nội dung thiết kế bên trong công trình có thể

thay đổi theo nhu cầu nhưng không làm ảnh hưởng đến kiến trúc mặt ngoài của công trình đã được thỏa thuận và đảm bảo mật độ xây dựng không vượt quá mật độ xây dựng của đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt tổ chức, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLN và PTĐT;
- Lưu: VT, QH-KT. Tài

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Ngọc Hoàng