

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:
V/v cung cấp thông tin Dự án Khu dân
cư kết hợp chính trang đô thị Bắc Hà
Thanh

Bình Định, ngày tháng năm

Kính gửi: Sở Xây dựng

Cục Thuế tỉnh Bình Định nhận được Văn bản số 4636/SXD-QLN&PTĐT ngày 13/12/2024 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin về việc xác nhận điều kiện để thực hiện thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu dân cư kết hợp chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Cục Thuế tỉnh Bình Định cung cấp thông tin về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt như sau: Chi tiết theo nội dung tại Thông báo số 2476/TB-CCTKV ngày 18/12/2024 của Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh (gửi đính kèm).

Cục Thuế tỉnh Bình Định thông báo để Sở Xây dựng để biết và thực hiện các thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HKDCN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Ngọc Sơn

Số: /TB-CCTKV

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc xác nhận tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai

Căn cứ Quyết định 3419/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 23/09/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (đợt 1);

Căn cứ Công văn số 1781/CCTKV-NV ngày 07/10/2024 của Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh về việc xác định nghĩa vụ tài chính Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 13/08/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4218/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (đợt 3);

Căn cứ Quyết định về việc phê duyệt giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất nộp bổ sung của dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (đợt 1 và đợt 3);

Căn cứ Công văn số 2065/CCTKV-NV và 2066/CCTKV-NV ngày 18/12/2024 của Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh về việc xác định nghĩa vụ tài chính Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

Căn cứ Cơ sở dữ liệu về thu nộp của Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt – MST: 0303493756 trên Hệ thống quản lý thuế tập trung TMS của Cơ quan Thuế tính đến ngày 18/12/2024;

Thực hiện Công văn số 4861/CTBDI-HKDCN ngày 17/12/2024 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc cung cấp thông tin Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh xác nhận tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt - MST: 0303493756 như sau:

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đợt 1:

Thông báo khoản thu NSNN	Số tiền phải nộp trên TB (Đồng)	Số tiền đã nộp vào NSNN		
		Số tiền (Đồng)	Số chứng từ	Ngày nộp tiền
LTB2450719-TK0013202/TB-CCT, ngày 04/10/2024 <i>(Thông báo nộp tiền sử dụng đất)</i>	574.938.575.148	574.938.575.148	BDI2086242480766	30/10/2024
LTB2450719-TK0013345/TB-CCT, ngày 07/10/2024 <i>(Thông báo nộp tiền Lệ phí trước bạ)</i>	500.000.000	500.000.000	BDI2086242481135	30/10/2024
LTB2450719-TK0013346/TB-CCT, ngày 07/10/2024 <i>(Thông báo nộp tiền Lệ phí trước bạ)</i>	108.929.213	108.929.213	BDI2086242481008	30/10/2024
2024/TB-CCTKV, ngày 07/10/2024 <i>(Thông báo nộp Tiền thuê đất)</i>	15.078.008.311	15.078.008.311	BDI2086242481089	30/10/2024
2025/TB-CCTKV, ngày 07/10/2024 <i>(Thông báo nộp Tiền sử dụng đất PNN)</i>	389.145.658	389.145.658	BDI2086242480964	30/10/2024
Tổng cộng:	591.014.658.330	591.014.658.330		

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đợt 3:

Thông báo khoản thu NSNN	Số tiền trên TB (đồng)	Hạn nộp
LTB2450719-TK0016757/TB-CCT, ngày 13/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền sử dụng đất)</i>	365.052.332.239	Ngày 12/01/2025: 50% Ngày 13/03/2025: 50%
2426/TB-CCTKV, ngày 13/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền thuê đất một lần)</i>	8.446.579.362	Ngày 12/01/2025
2438/TB-CCTKV, ngày 17/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm)</i>	158.836.361	Ngày 12/01/2025
LTB2450719-TK0016758/TB-CCT, ngày 13/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền Lệ phí trước bạ)</i>	500.000.000	Ngày 12/01/2025
LTB2450719-TK0016834/TB-CCT, ngày 16/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền Lệ phí trước bạ)</i>	42.232.897	Ngày 12/01/2025
2434/TB-CCTKV, ngày 17/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền thuế SD đất PNN)</i>	109.515.700	Ngày 16/01/2025
2436/TB-CCTKV, ngày 17/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền thuế SD đất PNN)</i>	8.797.035	Ngày 16/01/2025
2437/TB-CCTKV, ngày 17/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền thuế SD đất PNN)</i>	2.533.974	Ngày 16/01/2025
Tổng cộng	374.320.827.568	

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đợt thu chênh lệch bổ sung đợt 1 và đợt 3:

Thông báo khoản thu NSNN	Số tiền trên TB (đồng)	Hạn nộp
LTB2450719-TK0016748/TB-CCT, ngày 13/12/2024 <i>(Thông báo nộp tiền sử dụng đất)</i>	39.161.515.591	Ngày 12/01/2025: 50% Ngày 13/03/2025: 50%

Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh thông báo Cục Thuế tỉnh Bình Định biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thuế tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo CCT;
- Lưu: VT, NV.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Phạm Văn Chính