

Phụ lục I  
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 26./2025/PĐ-VPHĐQT  
No.: 26./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
Ho Chi Minh City, January 22<sup>nd</sup>, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho trường hợp bổ nhiệm  
Applied to cases of appointment)

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Căn cứ theo Quyết định của Chủ tịch HĐQT số 01/2025/CTHĐQT-QĐ ngày 22/01/2025 của Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt như sau:

Based on Board Chairman's Resolution No. 01/2025/CTHĐQT-QĐ dated January 22<sup>nd</sup>, 2025 of Phat Dat Real Estate Development Corporation, we would like to announce the change in personnel of Phat Dat Real Estate Development Corporation as follows:

**Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (\*):**

Ông/Mr.: NGUYỄN HỮU

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Trợ lý Tổng Giám đốc/CEO Assistant.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc/Vice President.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: -
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 22/01/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> // This information was published on the company's website on January 22<sup>nd</sup>, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Quyết định Chủ tịch HĐQT về việc thay đổi nhân sự/ *Board Chairman's Resolution on the change in personnel;*
- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II
- Danh sách người nội bộ và những người có liên quan)/ *List of related persons (Appendix II - List of insiders and their related persons).*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật

*Legal representative*



**BÙI QUANG ANH VŨ**



Số/No.: 01/2025/CTHĐQT-QĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
Ho Chi Minh City, January 22<sup>nd</sup>, 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

“V/v: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc”

“Re: The appointment of the Vice President”

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**



**Căn cứ/Pursuant to:**

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);  
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“Phat Dat Corporation”);
- Quyết định số 01/2025/HĐQT-QĐ của Hội đồng Quản trị Công ty Phát Đạt;  
Resolution No. 01/2025/HĐQT-QĐ of the Board of Directors of Phat Dat Corporation;
- Nhu cầu công việc thực tế của Công ty Phát Đạt;  
Current operational demands of Phat Dat Corporation;
- Xét năng lực làm việc của Ông Nguyễn Hữu;  
Working competence of Mr. Nguyen Huu;

**QUYẾT ĐỊNH**  
**RESOLVED**

**Điều 1:** Bổ nhiệm Ông Nguyễn Hữu, sinh năm , CCCD số do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày , giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 22/01/2025.

**Article 1:** The appointment of Mr. Nguyen Huu, year of birth , Citizen ID card No. issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on , as a Vice President from 22/01/2025.

**Điều 2:** Ông Nguyễn Hữu có trách nhiệm thực hiện công việc theo Bảng phân quyền, ủy quyền của Tổng Giám đốc.



**Article 2:** Mr. Nguyen Huu shall bear the responsibilities to perform the work under the Authorization Notice made by the CEO.

**Điều 3:** Thu nhập và các quyền lợi khác của Ông Nguyễn Hữu được thực hiện theo các quy định hiện hành của Công ty Phát Đạt.

**Article 3:** The income and other benefits of Mr. Nguyen Huu were set under the current regulations of Phat Dat Corporation.

**Điều 4:** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Phòng/Ban và Ông Nguyễn Hữu căn cứ phạm vi trách nhiệm để thi hành quyết định này.

**Article 4:** Members of the Board of Directors, the Board of Management, Directors of Department/Divisions and Mr. Nguyen Huu, per the scope of responsibilities, are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.



Nơi nhận/Recipients:

- Ông Nguyễn Hữu;  
Mr. Nguyen Huu;
- Như Điều 4;  
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.  
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD



NGUYỄN VĂN ĐẠT