

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 43/2025/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025
HCMC, January 24, 2025

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2024-Báo cáo tài chính hợp nhất”
“Re: Explanation of IVQ2024 income statement - Interim Consolidated Financial Statements”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).
To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION,
- HO CHI MINH STOCK EXCHANGE (HOSE).

Vào ngày 24/01/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý IV năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 của Công ty tăng so với Quý IV năm 2023, cụ thể:
On January 24, 2025, Phat Dat Real Estate Development Corporation (Stock Code: PDR) published its interim Consolidated Financial Statements for IVQ2024. In these financial statements, IVQ2024's profit after tax increase compared to IVQ2023. Details are as follows:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 : 369.157.271.847 đồng
Profit after tax of IVQ2024: VND 369,157,271,847
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023 : 282.674.351.848 đồng
Profit after tax of IVQ2023: VND 282,674,351,848

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau: Trong Quý IV năm 2024, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng và ghi nhận doanh thu toàn bộ 627 sản phẩm (gồm 92 căn ODV và 535 nền đất) thuộc giai đoạn 1 của dự án Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại Tỉnh Bình Định.

We would like to present the key reasons affecting the profit fluctuations during the period as follows: In IVQ2024, the Company completed the transfer and recognized revenue for all 627 products (including 92 ODV units and 535 land lots) under Phase 1 of the Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification in Binh Dinh Province.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 của Công ty tăng 30,59% tương đương số tiền: 86.482.919.999 đồng so với Quý IV năm 2023.

As a result, the Company's profit after tax for IVQ2024 increase by 30.59%, or VND 86,482,919,999, compared to IVQ2023.

Trân trọng.
Respectfully.



Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Phat Dat Real Estate Development
Corporation
Tổng Giám đốc
Chief Executive Officer

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Lưu: VP Công ty/Company archives.



BÙI QUANG ANH VŨ

