

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 121./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 121./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 01st, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/*PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION*
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: PDR
 - Địa chỉ/*Address*: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
To approve the extension of time to convene the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on April 01st, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



- Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Quyết định HĐQT số 05./2025/HĐQT-QĐ.
BOD Resolution No. 05./2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

“V/v : Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025”
“Re: Extension of time to convene the 2025 Annual General Meeting of Shareholders”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH15 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 05/2025/HĐQT-BBH ngày 01/04/2025.
Meeting Minutes No. 05/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors (BOD) dated April 01st, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty chậm nhất đến ngày 30/06/2025.

Article 1: To extend the time to convene the Company's 2025 Annual General Meeting of Shareholders, with the latest possible date being June 30th, 2025.

Lý do: Để đảm bảo đủ thời gian chuẩn bị thủ tục và hoàn thiện nội dung của các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Reason: To ensure sufficient time for the procedures and finalizing materials to be presented at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Điều 2: Thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty sẽ được HĐQT thông báo, công bố thông tin cụ thể đến các Cổ đông và cơ quan thẩm quyền có liên quan.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Article 2: The specific date and details of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders shall be announced by the BOD to Shareholders and relevant authorities.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 3: Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant divisions of the Company are responsible to implement this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect on the date of its signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.