

Phụ lục I
Appendix I
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
**PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 201../2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 201../2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 28th, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho trường hợp bổ nhiệm)
Applied to cases of appointment

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Căn cứ theo Quyết định của HĐQT số 09/2025/HĐQT-QĐ ngày 28/04/2025 của Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt như sau:

Based on Board Resolution No. 09/2025/HĐQT-QĐ dated April 28th, 2025 of Phat Dat Real Estate Development Corporation, we would like to announce the change in personnel of Phat Dat Real Estate Development Corporation as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

Ông/Mr.: BÙI QUANG ANH VŨ

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Tổng Giám đốc/CEO.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Tổng Giám đốc/CEO.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 năm/05 years
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 28/04/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> // This information was published on the company's website on April 28th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 09/2025/HĐQT-QĐ/BOD Resolution No. 09/2025/HĐQT-QĐ;
- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II
- Danh sách người nội bộ và những người có liên quan)/ *List of related persons (Appendix II - List of insiders and their related persons).*

Đại diện tổ chức hh

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Tái bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty
Re.: Reappointing the Company's Chief Executive Officer

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty số 09/2025/HĐQT-BBH ngày 28 tháng 04 năm 2025.
Meeting minutes No. 09/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("BOD") dated April 28th, 2025;

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc tái bổ nhiệm Ông Bùi Quang Anh Vũ, sinh năm [blank] CCCD số [blank], cấp ngày [blank] tại [blank], tiếp tục giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 28/04/2025.

Article 1: To approve the reappointment of Mr. Bui Quang Anh Vu, born in [blank], with Citizen ID Card No. [blank] issued on [blank]

to continue serving as the Chief Executive Officer of the Company for a 5-year term starting from April 28th, 2025.

Điều 2: Ông Bùi Quang Anh Vũ thực hiện quyền hạn, nhiệm vụ của Tổng Giám đốc theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và quy định nội bộ có liên quan khác của Công ty.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Article 2: Mr. Bui Quang Anh Vu shall exercise the rights and responsibilities of the Chief Executive Officer in accordance with legal regulations, the Company's Charter, internal Corporate Governance Regulations, the Board Operational Regulations, and other relevant internal policies of the Company.

Điều 3: Thu nhập và các quyền lợi khác của Ông Bùi Quang Anh Vũ thực hiện theo quyết định của HĐQT.

Article 3: The income and other benefits of Mr. Bui Quang Anh Vu shall be determined by the Board of Directors.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 4: Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.