



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION



PHIẾU BIỂU QUYẾT VOTING BALLOT

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025 - NGÀY 27/06/2025
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS - JUNE 27TH, 2025

Họ và tên Cổ đông: \$TenCoDong\$
Shareholder's full name:

\$QRCode\$

Địa chỉ: \$DiaChi\$
Address:

Mã số cổ đông ("Số ĐKSH"):
Ownership registration No.:

\$MaTaiKhoan\$

Tổng số phiếu biểu quyết:
Number of voting shares:

\$SoLuongCoPhan\$ phiếu/shares

NỘI DUNG BIỂU QUYẾT/ VOTING ITEMS:

1. Tờ trình số 02/TTr-2025: Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 (đánh giá công tác quản lý, điều hành);
1. Proposal No. 02/TTr-2025: Approving the Report of the BOD on 2024 operations (Assessment of management and operations);

☐
Tán thành
Agree

☐
Không tán thành
Disagree

☐
Không có ý kiến
No comment

2. Tờ trình số 03/TTr-2025: Thông qua các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh năm 2024

2. Proposal No. 03/TTr-2025: Approving contents related to business activities in 2024

2.1 Vấn đề 1: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2024;

2.1 Item 1: Approving the audited 2024 financial statements and the distribution of 2024's profit after tax;

☐
Tán thành
Agree

☐
Không tán thành
Disagree

☐
Không có ý kiến
No comment

2.2 Vấn đề 2: Thông qua việc hủy Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 theo Nghị quyết số 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024;

2.2 Item 2: Approving the cancellation of the Share Issuance Plan to pay dividends in 2023 as in Resolution No. 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26th, 2024;

☐
Tán thành
Agree

☐
Không tán thành
Disagree

☐
Không có ý kiến
No comment

2.3 Vấn đề 3: Thông qua việc hủy Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 theo Nghị quyết số 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024;
2.3 Item 3: Approving the cancellation of the Share Issuance Plan under Employee Stock Option Program in 2024 as in Resolution No. 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26th, 2024;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

3. Tờ trình số 04/TTr-2025: Thông qua các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh năm 2025

3. Proposal No. 04/TTr-2025: Approving contents related to business activities in 2025

3.1 Vấn đề 1: Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025; và kế hoạch ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2025;

3.1 Item 1: Approving 2025 business targets, distribution plan of 2025's profit after tax and budget plan for the Board operations in 2025;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

3.2 Vấn đề 2: Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025;

3.2 Item 2: Approving the selection of an independent auditing firm to audit the 2025 financial statements;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

4. Tờ trình số 05/TTr-2025: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;

4. Proposal No. 05/TTr-2025: Proposal on the share issuance plan for dividend payment;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

5. Tờ trình số 06/TTr-2025: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2025;

5. Proposal No. 06/TTr-2025: Approving the Share Issuance Plan under the Employee Stock Option Program (ESOP) in 2025;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

6. Tờ trình số 07/TTr-2025: Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết số 03/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023;

6. Proposal No. 07/TTr-2025: Approving adjustments to the allocation plan for the proceeds from the public share offering under Resolution No. 03/DHDCD-NQ-2023 dated June 30, 2023;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

7. Tờ trình số 08/TTr-2025: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty; Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;

7. Proposal No. 08/TTr-2025: Approving the amendments to the Charter, internal Corporate Governance Regulations, and Regulations on the Board Operations;

7.1 Vấn đề 1: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty;

7.1 Item 1: Approving the amendments to the Company's Charter;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

7.2 Vấn đề 2: Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;

7.2 Item 2: Approving the amendments to the Internal Corporate Governance Regulations;

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

7.3 Vấn đề 3: Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của HĐQT.

7.3 Item 3: Approving the amendments to the Regulations on the Board Operations.

☐ 
Tán thành
Agree

☐ 
Không tán thành
Disagree

☐ 
Không có ý kiến
No comment

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2025

Ho Chi Minh City, June 27th, 2025

CÔNG ĐỒNG/SHAREHOLDER



Ghi chú/ Notes

- Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết.
Each common share is equivalent to one vote.
- Phiếu biểu quyết hợp lệ phải có dấu của Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.
Valid ballot must bear the stamp of Phat Dat Real Estate Development Corporation.
- Quý cổ đông vui lòng đánh dấu "✓" vào 01 ô được lựa chọn cho mỗi nội dung biểu quyết. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác. Lưu ý: Chỉ được thay đổi một (01) lần;
Please tick "✓" in one desired box for each item. In case of mistakes or changes of opinion, please black out the selected box and tick another one. Note: Only one (01) change is allowed.
- Cổ đông là các đối tượng có quyền lợi liên quan đến đợt phát hành ESOP 2025 không được tham gia biểu quyết thông qua nội dung Tờ trình số 06/TTr-2025.
Shareholders with interests related to the 2025 ESOP are precluded from voting on the content of Proposal No. 06/TTr-2025.

