

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 283./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 283./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 20th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty") tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ (MSDN: 4101553978). Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ không còn là Công ty con của Công ty.

To approve the transfer of all shares of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") at Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company (Tax code: 4101553978). Upon completing the mentioned share transfer, Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company will cease to be a subsidiary of the Company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/06/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on June 20th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- QĐ HĐQT số 12/2025/HĐQT-QĐ.
BOD Resolution No. 12/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 12/2025/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 06 năm 2025
HCMC, June 20th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

**“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty
tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây”**

**“Re.: Approving the plan to transfer the Company’s entire shares
at Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company”**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty số 12/2025/HĐQT-BBH ngày 20 tháng 06 năm 2025.
The Meeting Minutes No. 12/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors (“BOD”) dated June 20th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương cho Công ty chuyển nhượng toàn bộ cổ phần mà Công ty hiện đang sở hữu, chiếm 94% tổng số cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây (MSDN: 4101553978) với giá chuyển nhượng không thấp hơn giá vốn.

Article 1: To approve the Company's transfer of all shares it currently holds, representing 94% of the total shares in Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company (Tax code: 4101553978), at a transfer price not lower than the cost price.

Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty được quyền đại diện Công ty (i) tìm kiếm đối tác, đàm phán giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đảm bảo giá chuyển nhượng không thấp hơn giá vốn; (ii) quyết định thời gian chuyển nhượng cổ phần, phương thức thanh toán, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

việc chuyển nhượng cổ phần trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

Article 2: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman of the Company, to act on behalf of the Company to (i) seek potential partners and negotiate the transfer price for the entire shares, ensuring the transfer price is not lower than the cost price; (ii) determine the share transfer timeline, payment method, and execute the Share Transfer Agreement; and (iii) complete all legal procedures related to the share transfer within the competence of the BOD, in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and contents approved by the BOD.*

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 3: *Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant divisions of the Company are responsible to implement this Resolution.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect on the date of its signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Công ty.
Company archives

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.