

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 02/ĐHĐCĐ-NQ.2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2025

Ho Chi Minh City, June 27<sup>th</sup>, 2025

## NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

### CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);  
*Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“The Company”);*
- Căn cứ các Biên bản và tài liệu tại Cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty tổ chức ngày 27/06/2025 tại địa chỉ Sảnh Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex (số 141 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh).  
*Pursuant to the Minutes and Documents of the 2025 Annual General Meeting of Phat Dat Real Estate Development Corporation dated June 27<sup>th</sup>, 2025, at Lotus Ballroom, 1<sup>st</sup> Floor, Rex Hotel (No. 141 Nguyen Hue Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City).*

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG QUYẾT NGHỊ THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS RESOLVED TO

**Điều 1:** Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội Đồng Quản trị (“HĐQT”) năm 2024 (đánh giá công tác quản lý, điều hành) gồm:

**Article 1:** Approving the Report of the Board of Directors (“BOD”) on 2024 operations (assessment of management and operations), including:

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024;  
*Report of the BOD on 2024 operations;*
- Báo cáo của thành viên độc lập HĐQT năm 2024;  
*Report of Independent Board Directors in 2024;*
- Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong Ủy ban kiểm toán.  
*Report of the Independent Board Director in the Audit Committee.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*



**Điều 2:** Nghị quyết này đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty thông qua với nội dung trên và giao cho HĐQT Công ty triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty.

**Article 2:** *This Resolution was duly approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company as aforementioned. The GMS authorizes the BOD to conduct the implementation of this Resolution in accordance with legal provisions and the Company's Charter.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 06 năm 2025.

*The Resolution takes effect from June 27<sup>th</sup>, 2025.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
ON BEHALF OF THE GMS  
CHỦ TỊCH HĐQT  
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*