

Số/No.: ~~258~~/2025/PĐ-VPĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2025

Ho Chi Minh City, June 06th, 2025

THÔNG BÁO

NOTICE

Về việc đề cử, ứng cử thành viên độc lập Hội đồng Quản trị của
Regarding the self-nomination and nomination of candidates for an Independent Board Director
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, nhiệm kỳ 2025 - 2028
Phat Dat Real Estate Development Corporation, for the term 2025 - 2028

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
To: Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực ngày 01/01/2021;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020, effective as of January 1st, 2021;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020, on detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty").
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company").

Hội đồng Quản trị Công ty trân trọng thông báo đến Quý cổ đông việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT") của Công ty, để bầu bổ sung thêm 01 (một) thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2028, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, như sau:
The Board of Directors ("BOD") of the Company respectfully notifies shareholders regarding the nomination and self-nomination of candidates for the Board of Directors, to elect (01) one additional Independent Board Director for the term 2025 - 2028 at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

- I. Số lượng thành viên được bầu: 01 (một) thành viên độc lập HĐQT.**
Number of Board Directors to be elected: 01 (one) Independent Board Director.
- II. Quyền ứng cử, đề cử thành viên độc lập HĐQT:**
Rights to self-nominate and nominate candidates for an Independent Board Director:
 - Cổ đông sở hữu hoặc đại diện sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên được quyền ứng cử và/hoặc đề cử thành viên độc lập HĐQT.
Shareholders owning or representing 10% or more of the total voting shares shall have the right to self-nominate and/or nominate candidates for an Independent Board Director.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu ít hơn 10% số cổ phần có thể gộp số cổ phần lại với nhau để đủ điều kiện đề cử, ứng cử thành viên độc lập HĐQT.
Shareholders or groups of shareholders possessing less than 10% of the total voting shares may combine their voting shares to be eligible to nominate candidates for an independent Board Director.
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ tổng số cổ phần phổ thông trong khoảng:
Shareholders or groups of Shareholders possessing the following proportions of voting shares:
 - ✓ Từ 10% được đề cử một (01) ứng viên;
From 10% shall have the right to nominate one (01) candidate;
 - ✓ Từ 11% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;
From 11% to below 30% shall have the right to nominate a maximum of two (02) candidates;
 - ✓ Từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;
From 30% to below 40% shall have the right to nominate a maximum of three (03) candidates;
 - ✓ Từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
From 40% to below 50% shall have the right to nominate a maximum of four (04) candidates;
 - ✓ Từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;
From 50% to below 60% shall have the right to nominate a maximum of five (05) candidates;
 - ✓ Từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;
From 60% to below 70% shall have the right to nominate a maximum of six (06) candidates;
 - ✓ Từ 70% đến dưới 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;
From 70% to below 80% shall have the right to nominate a maximum of seven (07) candidates;
 - ✓ Từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.
From 80% to below 90% shall have the right to nominate a maximum of eight (08) candidates.

III. Tiêu chuẩn thành viên độc lập HĐQT được bầu bổ sung kỳ này: *Criteria for Independent Board Directors:*

- Có đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.
Having full capacity for civil acts and not belonging to the subjects banned from acting as managers and executives under current laws.
- Trình độ văn hóa tối thiểu là tốt nghiệp trung học phổ thông.
Possessing a high school diploma or higher.
- Có trình độ chuyên môn, khả năng và kinh nghiệm trong việc điều hành, quản lý đầu tư phát triển các dự án bất động sản.
Demonstrating expertise, competency, and experience in executing and managing the investment and development of real estate projects.
- Có sức khỏe, phẩm chất đạo đức tốt, trung thực và hiểu biết pháp luật.
Having good health, a professional code of ethics, and a understanding of relevant laws.
- Không phải là người đang làm việc cho Công ty, Công ty con của Công ty; không phải là người đã từng làm việc cho Công ty, Công ty con của Công ty ít nhất trong 03 (ba) năm liền trước đó.
Not being a current employee of the Company or its subsidiary; not being a person who has worked for the Company or its Subsidiaries at least for the previous 03 (three) years.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ Công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng Quản trị được hưởng theo quy định.
Not being a person who is receiving salary or remuneration from the Company, except for allowances that Board Directors are entitled to as prescribed.
- Không phải là người có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của Công ty; là người quản lý của Công ty hoặc Công ty con của Công ty.
Not being a person whose spouse, biological father, adoptive father, biological mother, adoptive mother, biological child, adopted child, or biological sibling is a major shareholder of the Company or an executive at the Company or its Subsidiaries.
- Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
Not being a person who directly or indirectly owns 01% or more of the total voting shares of the Company.
- Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát của Công ty ít nhất trong 05 (năm) năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 (hai) nhiệm kỳ.
Not being a person who was a member of the Board of Directors or the Supervisory Board of the Company at least in the previous 5 (five) years, except for the case of being appointed for 02 (two) consecutive terms.

IV. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử thành viên độc lập HĐQT:

Dossiers of nomination for a Board Director

Hồ sơ bao gồm/ *Dossiers include:*

1. Đơn xin đề cử/ứng cử thành viên HĐQT (theo mẫu đính kèm);
Nomination/Self-nomination letter for an Independent Board Director (form attached);
2. Danh sách cổ đông đề cử, ứng cử thành viên tham gia HĐQT, nếu ứng cử viên được nhóm cổ đông đề cử (theo mẫu đính kèm);
List of Shareholders nominating candidates (in case candidates nominated by a group of Shareholders);
3. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu đính kèm);
Curriculum vitae of the candidate (form attached);
4. Bản sao có công chứng: CMND/CCCD/HC, các bằng cấp chứng nhận trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn của ứng cử viên.
Certified copies of Identity card/Passport, Degrees, and documents showing qualifications of the candidate.

Thời gian và nơi nhận hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên độc lập HĐQT:

Time and address to submit nomination and self-nomination applications for an Independent Board Director:

Quý Cổ đông/Nhóm Cổ đông có đủ điều kiện tham gia ứng cử/đề cử thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2028 vui lòng gửi hồ sơ (bản chính) về địa chỉ sau đây chậm nhất **17 giờ ngày 13/06/2025:**

Eligible Shareholders/Shareholder Groups participating in the nomination/self-nomination of an Independent Board Director for the 2025-2028 term must submit original application dossiers to the following address no later than 17:00 on June 13th, 2025:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

(Người nhận: Ông Phan Huy Hân - Chánh Văn phòng HĐQT)
Board of Directors Office - Phat Dat Real Estate Development Corporation
(Attn: Mr. Phan Huy Han - Head of the BOD Office)

- 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Telephone: 028-3898 6868 Fax: 028-3898 8686

Sau ngày 13/06/2025, nếu số lượng các ứng viên HĐQT thông qua ứng cử và đề cử vẫn không đủ số lượng cần thiết hoặc các ứng cử viên không đảm bảo đủ tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định thì HĐQT sẽ đề cử thêm ứng viên (căn cứ Điều 30 của Điều lệ Công ty).

After June 13th, 2025, if the number of candidates nominated or self-nominated is insufficient or the candidates failed to meet the criteria and conditions as regulated, the BOD may nominate additional candidates (in accordance with Article 30 of the Charter of the Company).

Dựa trên các hồ sơ đề cử/ứng cử thành viên HĐQT, Hội đồng Quản trị Công ty sẽ tổng hợp và đưa ra danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện theo quy định để tổ chức bầu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Based on the submitted nomination/self-nomination dossiers, the Company's Board of Directors will compile and present the list of qualified candidates meeting all regulatory requirements for election at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Trân trọng thông báo/ Respectfully./.

Nơi nhận/Recipients:

- Các Cổ đông;
Shareholders;
- Thành viên HĐQT;
Members of the BOD;
- Lưu: VP Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Ảnh/Photo
3x4



SƠ YẾU LÝ LỊCH CURRICULUM VITAE

(Ứng cử viên vị trí Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

(Candidate for an Independent Board Director
of Phat Dat Real Estate Development Corporation)

1. Họ và tên/Full name :
2. Giới tính/Gender :
3. Số CCCD/Hộ chiếu : cấp ngày tại
Citizen Id Card/Passport No. Date of issue Place of issue
4. Ngày tháng năm sinh :
Date of birth
5. Nơi sinh/Place of birth :
6. Quốc tịch/Nationality :
7. Dân tộc/ Ethnic group :
8. Quê quán/ Hometown :
9. Hộ khẩu thường trú :
Permanent address
10. Địa chỉ liên lạc/cư trú :
Current address
11. Số điện thoại liên lạc :
Telephone
12. Trình độ học vấn :
Educational level
13. Trình độ chuyên môn :
Qualifications
14. Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):.....
Working experience (briefly state previous organizations, titles, areas of expertise):
15. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:
Capability & experience
16. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:
Current positions at Phat Dat Real Estate Development Corporation
17. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
Current positions at other organizations:
18. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025): cổ phần.
PDR's shares held (as in the list of Shareholders attending the 2025 Meeting dated May 20th, 2025): shares.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail



hul

- Trong đó/*Including*: + Sở hữu cá nhân/ *Individual ownership*: cổ phần/shares.
+ Đại diện sở hữu/ *Representative ownership*: cổ phần/shares.
19. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan/ *PDR's shares hold by related persons*: cổ phần/shares.
20. Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có)/ *Liabilities to the Company (if any)*:
21. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)/ *Criminal record (if any)*:
22. Lợi ích liên quan đối với Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt và các bên liên quan của Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt/ *Related interests with Phat Dat Real Estate Development Corporation and related parties of Phat Dat Real Estate Development Corporation*:

Tôi cam đoan các thông tin đã công bố bên trên là trung thực và chính xác.

I hereby confirm the accuracy of the aforementioned statements.

Tôi cam kết nếu được bầu làm thành viên độc lập HĐQT của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nhiệm kỳ 2025 - 2028, Tôi sẽ thực hiện quyền và nhiệm vụ của thành viên độc lập HĐQT một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty; tuân thủ các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và các quy định của pháp luật.

If elected as an Independent Board Director of Phat Dat Real Estate Development Corporation for the term 2025-2028, I commit to perform my duties honestly, loyally, and carefully for the Company's ultimate benefits and comply the Resolutions of the GMS, the BOD, and legal provisions.

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June ..., 2025

Người khai/ Declarant

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature and full name)



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

-----000-----



ĐƠN ỨNG CỬ
LETTER OF SELF-NOMINATION

ỨNG CỬ VIÊN LÀM THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE POST OF INDEPENDENT BOARD DIRECTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
To: General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation

Tôi tên là/ My name is:

Mã số cổ đông/ Ownership registration No.:

CMND/CCCD/HC số:Ngày cấp:Nơi cấp:.....
Citizen Id card/Pasport No.:Date of issue:Place of Issue:

Địa chỉ thường trú/ Permanent Address:

Trình độ chuyên môn/ Qualifications:

Hiện đang sở hữu: cổ phần (Bằng chữ: cổ phần), tương ứng với tổng mệnh giá là :.....đồng, chiếm tỷ lệ%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025).

Currently holds: shares (In words: shares), equivalent to a total of VND by par value, accounting for% of Charter Capital (as in the list of Shareholders attending the 2025 AGM dated May 20th, 2025).

Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt cho Tôi ứng cử làm thành viên độc lập Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nhiệm kỳ 2025 - 2028.

Kindly request Phat Dat Real Estate Development Corporation to grant my application for the post of Independent Board Director for the term of 2025 - 2028.

Tôi cam đoan các thông tin trên là trung thực và chính xác.

I hereby guarantee for the accuracy of the aforementioned statements.

Tôi cam kết nếu được bầu làm thành viên độc lập Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, Tôi sẽ thực hiện quyền và nghĩa vụ của thành viên độc lập Hội đồng Quản trị một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty; tuân thủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, các quy định của pháp luật và đem hết năng lực, tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

If elected as an Independent Board Director of Phat Dat Real Estate Development Corporation for the term 2025 - 2028, I commit to perform my duties honestly, loyally, and prudently for the Company's ultimate benefits, comply the Resolutions of the GMS, the BOD, and legal provisions, and contribute all of my capacities and enthusiasm to the development of the Company

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của Tôi.

Attached to this application is my curriculum vitae.

Trân trọng cảm ơn./ *Respectfully,*

....., ngày..... tháng.....năm 2025

....., 2025

CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature and full name)



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

-----000-----



ĐƠN ĐỀ CỬ

LETTER OF NOMINATION

ỨNG CỬ VIÊN LÀM THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE POST OF INDEPENDENT BOARD DIRECTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
To: General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation

Tôi tên - là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty"), đại diện cho cổ phần (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025), tương đương với% vốn điều lệ của Công ty, đề nghị Công ty cho Tôi đề cử:

I am - a shareholder of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company"), representing shares (as in the list of shareholders attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated May 20th, 2025), equivalent to% of charter capital of the Company. I hereby request the Company to grant our nomination to:

Ông/Bà/Mr./Ms.

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp: Nơi cấp:

Citizen Id card/Pasport No.: Date of issue: Place of Issue:

Địa chỉ thường trú/Permanent address:

Trình độ chuyên môn/Qualifications:

Hiện đang sở hữu: cổ phần (Bằng chữ: cổ phần), tương ứng với tổng mệnh giá là: đồng, chiếm tỷ lệ:%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025).

Currently holds: shares (In words: shares), equivalent to a total of VND by par value, accounting for% of Charter Capital (as in the list of Shareholders attending the 2025 AGM dated May 20th, 2025).

Làm ứng cử viên thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2028.

As a candidate for the post of Independent Board Director for the term of 2025 - 2028.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên mà Tôi đề cử.

Attached to this letter is the Curriculum Vitae of the nominated candidate.

Trân trọng cảm ơn/ Respectfully.

....., ngày..... tháng.....năm 2025

....., 2025

CÓ ĐỒNG ĐỀ CỬ

SHAREHOLDER MAKING NOMINATION

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature and full name)

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

W

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

-----000-----



ĐƠN ĐỀ CỬ
LETTER OF NOMINATION

ỨNG CỬ VIÊN LÀM THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE POST OF INDEPENDENT BOARD DIRECTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
To: General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation

Tôi tên, số điện thoại, đại diện cho Nhóm cổ đông theo danh sách đính kèm ở trang sau.

I am, Phone No.:, on behalf of the group of Shareholders as of the attached list.

Chúng tôi là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty"), đại diện cho cổ phần (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025), tương đương với% vốn điều lệ của Công ty, đề nghị Công ty cho Chúng tôi đề cử:

We, shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company"), represent shares (as in the list of Shareholders attending the 2025 AGM dated May 20th, 2025) equivalent to% of the Charter Capital, hereby request the Company to grant our nomination to:

Ông/Bà/Mr./Ms.

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp: Nơi cấp:
Citizen Id card/Passport No.: Date of issue: Place of Issue:

Địa chỉ thường trú/Permanent address:

Trình độ chuyên môn/Qualifications:

Hiện đang sở hữu: cổ phần (Bằng chữ: cổ phần), tương ứng với tổng mệnh giá là: đồng, chiếm tỷ lệ:%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025).

Currently holds: shares (In words: shares), equivalent to a total of VND by par value, accounting for% of Charter Capital (as in the list of Shareholders attending the 2025 AGM dated May 20th, 2025).

Làm ứng cử viên thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2028.
As a candidate for the post of Independent Board Director for the term of 2025 - 2028.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

W

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên mà Chúng tôi đề cử.
Attached to this letter is the Curriculum Vitae of the nominated candidate.

Trân trọng cảm ơn/ *Respectfully.*

....., ngày..... tháng.....năm 2025

....., 2025

ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
REPRESENTATIVE OF THE GROUP MAKING
NOMINATION

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature and full name)

49375
CÔNG TY
PHẦN
TRIỂN
ÔNG SÀ
T ĐẠT
HỒ CHÍ

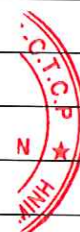
Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

U

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN LÀM THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
LIST OF SHAREHOLDERS TO NOMINATE CANDIDATES FOR INDEPENDENT BOARD DIRECTOR
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

STT No.	Tên cổ đông Name of shareholders	Số CMND/ CCCD/HC ID/Passport No.	Địa chỉ Address	Tổng số cổ phần sở hữu Total number of shares owned	Ký tên xác nhận Signature
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
...					
....					
.....					
....					
Tổng cộng/ Total					



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.