



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
LIST OF CANDIDATES FOR THE INDEPENDENT BOARD OF DIRECTORS

NHIỆM KỲ 2025 - 2028

TERM 2025 - 2028

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CỦA CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (PDR)
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION (PDR)

Kính thưa Quý Cổ đông/ Dear Shareholders,

Theo thông báo về việc đề cử, ứng cử thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2028 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ngày 06/06/2025 được đăng trên website PDR, Công ty đã nhận được hồ sơ đề cử của ứng viên tham gia bầu vào thành viên độc lập Hội đồng Quản trị sau đây:

Pursuant to the announcement dated June 06th, 2025, regarding the nomination and self-nomination for an Independent Board of Director for the 2025 - 2028 term, published on PDR's website, the Company has received nomination dossiers from the following candidate standing for election as an Independent Board Director:

STT No.	Họ và Tên Full name	Giới tính Gender	Năm sinh YOB	Quốc tịch Nationality	Trình độ chuyên môn Qualification	Vị trí ứng cử/ đề cử Nominated position	Ghi chú Notes
1	VŨ THÀNH LÊ	Nam Male	1984	Việt Nam Vietnamese	Tài chính Finance	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Independent Board Director	Do cổ đông Nguyễn Văn Đạt nắm giữ 333.108.562 cổ phần, tương đương với 36,72% tổng số cổ phần phổ

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

STT No.	Họ và Tên Full name	Giới tính Gender	Năm sinh YOB	Quốc tịch Nationality	Trình độ chuyên môn Qualification	Vị trí ứng cử/ đề cử Nominated position	Ghi chú Notes
							thông của Công ty đề cử <i>Nominated by shareholder Nguyen Van Dat, holding 333,108,562 shares (36.72% of total common shares)</i>

Công ty xác nhận ứng viên nêu trên đã đủ tiêu chuẩn và điều kiện để tham gia bầu vào thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2028 theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và pháp luật hiện hành. Vui lòng xem chi tiết thông tin của ứng cử viên ở trang sau.

The Company confirms that the above candidate meet all eligibility criteria to stand for election as an Independent Board Director for the 2025 - 2028 term, in compliance with the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation and current laws. Detailed candidate profiles are provided on the following page.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



SƠ YẾU LÝ LỊCH CURRICULUM VITAE

(Ứng cử viên vị trí Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

*(Candidate for Independent Board Director
of Phat Dat Real Estate Development Corporation)*

1. Họ và tên/Full name: **VŨ THÀNH LÊ**
2. Giới tính/Gender: Nam/ Male
3. Ngày tháng năm sinh/DOB: 23/09/1984
4. Nơi sinh/Place of birth: Hải Phòng
5. Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
6. Dân tộc/Ethnicity: Kinh
7. Quê quán/Hometown: Nam Định
8. Trình độ học vấn: Quản Trị Kinh Doanh (University of Tulsa, Tulsa, Oklahoma, US),
Chương trình Lãnh đạo Cấp cao Stanford (Stanford University - Graduate School of
Business)
*Education: Business Administration (University of Tulsa, Oklahoma, USA), Stanford
Executive Program (Stanford University - Graduate School of Business)*
9. Trình độ chuyên môn: Tài chính
Specialization: Finance
10. Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):
Work experience:

Thời gian công tác <i>Period</i>	Đơn vị công tác <i>Employer</i>	Chức vụ <i>Position</i>
2008 - 2009	Ngân hàng TNHH MTV HSBC Việt Nam <i>HSBC Vietnam Limited</i>	Giám Đốc Quan hệ khách hàng <i>Relationship Manager</i>
2009 - 2013	Công ty CP Bảo Hiểm Dầu Khí Việt Nam <i>PVI Insurance</i>	Giám Đốc Ban Đầu tư <i>Head of Investment Division</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

2013 - 2014	Công ty CP PVI <i>PVI Holdings</i>	Giám Đốc Ban Đầu tư <i>Head of Investment Division</i>
2014 - 2015	Công ty TNHH BHNT PVI Sun Life <i>PVI Sun Life Insurance</i>	Phó Tổng Giám Đốc Tài chính <i>Chief Financial Officer</i>
2016	Công ty CP Dược Phẩm Cửu Long <i>Cuu Long Pharmaceutical JSC</i>	Thành viên Hội Đồng Quản Trị <i>Board Director</i>
2016	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn F.I.T <i>F.I.T Group JSC</i>	Cố Vấn Ban Tổng Giám Đốc <i>Advisor to the BOM</i>
2016 - 2017	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Sơn Kim <i>Son Kim Land Corporation</i>	Phó Tổng Giám đốc Đầu Tư <i>Chief Investment Officer</i>
2018 - 2023	Công ty TNHH LM Capital <i>LM Capital Ltd.</i>	Tổng Giám Đốc <i>CEO</i>
2023 - Nay 2023 - Present	Công ty TNHH LM Capital <i>LM Capital Ltd.</i>	Cộng sự sáng lập <i>Founder & Managing partner</i>

11. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm/ *Key Competencies & Experience:*

- Có nhiều năm kinh nghiệm phụ trách toàn diện các hoạt động M&A, đầu tư và tư vấn chiến lược; tham gia xây dựng và triển khai kế hoạch phát triển kinh doanh, giám sát hiệu quả vận hành và tối ưu hoá hiệu suất doanh nghiệp.
Extensive experience in M&A, investment, and strategic advisory; led business development plans, operational efficiency optimization, and performance monitoring.
- Chủ trì các sáng kiến tăng vốn, quản lý danh mục cho vay, thiết kế cấu trúc sản phẩm nợ, thẩm định tín dụng và đánh giá rủi ro tín dụng một cách chuyên sâu.
Expertise in capital-raising initiatives, loan portfolio management, debt structuring, credit risk assessment, and financial derivatives.
- Có kinh nghiệm tư vấn chuyên môn đầu tư bất động sản về định giá tài sản, cấu trúc lãi suất, tỷ giá hối đoái và các công cụ tài chính phái sinh liên quan.
Real estate investment advisory (asset valuation, interest rate/forex structures).

12. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Không có.
Current Position at Phat Dat Real Estate Development Corporation: None.

13. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Cộng sự sáng lập Công ty TNHH LM Capital.
Current positions at other organizations: Managing Partner at LM Capital Ltd.

14. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025): 419.533 cổ phần.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

PDR's shares held (as in the list of Shareholders attending the 2025 Meeting dated May 20th, 2025): 419,533 shares.

Trong đó/*Including*: + Sở hữu cá nhân/*Individual ownership*: 419.533 cổ phần/*shares*.

+ Đại diện sở hữu/*Representative ownership*: 0 cổ phần/*shares*.

15. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: 11.818 cổ phần (Lê Thị Linh Phúc - Mẹ); 67 cổ phần (Văn Hoàng Vân Hà - Vợ).

PDR shares hold by related persons: 11,818 shares (mother: Le Thi Linh Phuc); 67 shares (spouse: Van Hoang Van Ha).

16. Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có)/ *Liabilities to the Company (if any)*: Không có/ *None*.

17. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)/ *Criminal record (if any)*: Không có/ *None*.

18. Lợi ích liên quan đối với Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt và các bên liên quan của Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Không có.

Related interests with Phat Dat Real Estate Development Corporation and related parties of Phat Dat Real Estate Development Corporation: None.



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

ĐƠN ĐỀ CỬ
LETTER OF NOMINATION
ỨNG CỬ VIÊN LÀM THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE POST OF INDEPENDENT BOARD DIRECTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
To: *General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation*

Tôi tên **Nguyễn Văn Đạt** - là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”), đại diện cho 333.108.562 cổ phần (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025), tương đương với 36,72% vốn điều lệ của Công ty, đề nghị Công ty cho Tôi đề cử:

I am Nguyen Van Dat - a shareholder of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”), representing 333,108,562 shares (as in the list of shareholders attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated May 20th, 2025), equivalent to 36.72% of charter capital of the Company. I hereby request the Company to grant our nomination to:

Ông/Mr. VŨ THÀNH LÊ

Căn cước số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Identity card No.:

Date of issue:

Place of Issue:

Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

Trình độ chuyên môn/*Qualifications:* Tài chính/*Finance.*

Hiện đang sở hữu: 419.533 cổ phần (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín nghìn năm trăm ba mươi ba cổ phần), tương ứng với tổng mệnh giá là: 10.000 đồng, chiếm tỷ lệ: 0,046%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - ngày 20/05/2025).

Currently holds: 419,533 shares (In words: Four hundred nineteen thousand five hundred thirty three shares), equivalent to a total of VND 10,000 by par value, accounting for 0.046% of Charter Capital (as in the list of Shareholders attending the 2025 AGM dated May 20th, 2025).

Làm ứng cử viên thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2028.

As a candidate for the post of Independent Board Director for the term of 2025 - 2028.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên mà Tôi đề cử.

Attached to this letter is the Curriculum Vitae of the nominated candidate.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Trân trọng cảm ơn/ *Respectfully.*

TP.HCM, ngày 12 tháng 06 năm 2025

HCMC, June 12th, 2025

CÔNG ĐỒNG ĐỀ CỬ 

SHAREHOLDER MAKING NOMINATION

(Ký và ghi rõ họ tên) 

(Signature and full name)



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.