

Số/No.: 07/TTr-2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2025  
Ho Chi Minh City, June 06<sup>th</sup>, 2025

**TỜ TRÌNH**  
**PROPOSAL**

**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

*V/v: Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết số 03/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023*

*Re.: Approving adjustments to the allocation plan for the proceeds from the public share offering under Resolution No. 03/DHDCD-NQ-2023 dated June 30<sup>th</sup>, 2023*

Kính gửi/To: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26<sup>th</sup>, 2019, which has been in effect since January 1<sup>st</sup>, 2021;*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31<sup>st</sup>, 2020;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty");  
*Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("The Company");*
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 03/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023;  
*Pursuant to 2023 AGM Resolution No. 03/DHDCD-NQ-2023 dated June 30<sup>th</sup>, 2023;*
- Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") số 48/2023/HĐQT-QĐ ngày 30/11/2023;  
*Pursuant to Resolution No. 48/2023/HĐQT-QĐ of the Company's Board of Directors ("BOD") dated November 30<sup>th</sup>, 2023;*
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 28/05/2025.  
*Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated May 28<sup>th</sup>, 2025.*

Trong năm 2024, HĐQT Công ty đã thực hiện chào bán thành công **134.329.243** cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (theo Phương án đã được ĐHĐCĐ thường niên 2023 thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 03/2023/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023) tương đương

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

1.343.292.430.000 đồng (theo mệnh giá). HĐQT Công ty đã thực hiện giải ngân số tiền huy động này theo Phương án đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua. Tuy nhiên, do việc tái cấu trúc lại danh mục đầu tư và thay đổi nhu cầu sử dụng, đối với phần vốn huy động từ đợt chào bán để sử dụng cho Dự án Trung Tâm Thương Mại Dịch Vụ Khách Sạn Cao Cấp (Khách Sạn 5 Sao) do Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Ngõ Mây làm chủ đầu tư (số tiền 400.000.000.000 đồng, chiếm 29,78% tổng số tiền huy động từ đợt chào bán) sẽ được điều chỉnh để sử dụng cho Dự án khác phù hợp với tình hình và nhu cầu thực tế hoạt động của Công ty; đồng thời điều chỉnh mục đích sử dụng giữa các hạng mục để phù hợp với tình hình thực tế nhưng không làm thay đổi tổng số tiền sử dụng cho Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2 (Chung Cư Bình Dương Tower). Do đó, HĐQT Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết số 03/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023, với những nội dung cụ thể như sau:

*In 2024, the Company's BOD successfully offered 134,329,243 shares in a public share issuance (as per the Plan approved at the 2023 AGM under Resolution No. 03/2023/ĐHĐCĐ-NQ-2023 dated June 30<sup>th</sup>, 2023), equivalent to VND 1,343,292,430,000 (at par value). The BOD disbursed the proceeds in accordance with the Plan approved at the 2023 AGM. However, due to portfolio restructuring and changes in funding needs, the portion of proceeds from the issuance allocated for the High-End Commercial Service and Hotel Center (5-Star Hotel) developed by Ngo May Real Estate Investment JSC (VND 400,000,000,000, accounting for 29.78% of the total proceeds) will be reallocated to another project better aligned with the Company's operational needs and actual conditions. At the same time, the allocation of funds among project components will be adjusted to suit actual circumstances, without changing the total amount allocated to Thuan An 1 and 2 High-Rise Residential Complex (Binh Duong Tower Apartment). Therefore, the BOD respectfully requests the GMS's approval to amend the capital utilization plan for the proceeds from the public share issuance under Resolution No. 03/2023/ĐHĐCĐ-NQ-2023 dated June 30<sup>th</sup>, 2023, with the following details:*

**I. Thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết số 03/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023**

*Amendment to the capital utilization plan for proceeds from the public share issuance under Resolution No. 03/2023/ĐHĐCĐ-NQ-2023 dated June 30<sup>th</sup>, 2023*

**1. Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo đã được phê duyệt tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 03/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023 và Quyết định của HĐQT Công ty số 48/2023/HĐQT-QĐ ngày 30/11/2023:**

*Original capital utilization plan for proceeds from the public share issuance approved at the 2023 AGM under Resolution No. 03/2023/ĐHĐCĐ-NQ-2023 dated June 30<sup>th</sup>, 2023 and Resolution No. 48/2023/HĐQT-QĐ of the Company's BOD dated November 30<sup>th</sup>, 2023:*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

| Stt<br>No.              | Tên dự án Bất động sản<br><i>Real Estate Project</i>                                                                                                                                                                                                    | Chủ đầu tư<br><i>Developer</i>                                                                                                                                | Số tiền phân bổ<br>(VND)<br><i>Allocation (VND)</i> | Thời gian<br>dự kiến<br>sử dụng<br><i>Expected<br/>utilization<br/>time</i> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | Dự án Đầu tư phát triển khu<br>đô thị tại Phân khu số 2, 9<br>thuộc Khu đô thị du lịch sinh<br>thái Nhơn Hội, tỉnh Bình<br>Định.<br><i>Urban area development<br/>project in Zones 2 &amp; 9, Nhon<br/>Hoi Eco-Tourism City, Binh<br/>Dinh Province</i> | Công ty Cổ Phần Phát<br>Triển Bất Động Sản Phát<br>Đạt<br><i>Phat Dat Real Estate<br/>Development<br/>Corporation</i>                                         | 132.000.000.000                                     | Năm<br>2023 và<br>2024<br><i>2023 &amp;<br/>2024</i>                        |
| 2                       | Khu Dân Cư Kết Hợp Chính<br>Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh<br><i>Bac Ha Thanh Residential<br/>Area in combination with<br/>urban gentrification</i>                                                                                                          | Công ty Cổ Phần Phát<br>Triển Bất Động Sản Phát<br>Đạt<br><i>Phat Dat Real Estate<br/>Development<br/>Corporation</i>                                         | 511.292.430.000                                     | Năm<br>2023 và<br>2024<br><i>2023 &amp;<br/>2024</i>                        |
| 3                       | Trung Tâm Thương Mại<br>Dịch Vụ Khách Sạn Cao Cấp<br>(Khách Sạn 5 Sao)<br><i>High-End Commercial<br/>Service and Hotel Center (5-<br/>Star Hotel)</i>                                                                                                   | Công ty Cổ Phần Đầu tư<br>BDS Ngô Mỹ<br><i>Ngo May Real Estate<br/>Investment JSC</i>                                                                         | 400.000.000.000                                     | Năm<br>2023 và<br>2024<br><i>2023 &amp;<br/>2024</i>                        |
| 4                       | Khu nhà ở phức hợp cao tầng<br>Thuận An 1 (Chung Cư Bình<br>Dương Tower)<br><i>Thuan An 1 High-rise<br/>Residential Complex (Binh<br/>Duong Tower Apartments)</i>                                                                                       | Công Ty Cổ Phần Bất<br>Động Sản Đầu Tư Và<br>Phát Triển Cao Ốc Thiên<br>Long<br><i>Thien Long Building<br/>Real Estate Investment<br/>and Development JSC</i> | 300.000.000.000                                     | Năm<br>2023 và<br>2024<br><i>2023 &amp;<br/>2024</i>                        |
|                         | Khu nhà ở phức hợp cao tầng<br>Thuận An 2 (Chung Cư Bình<br>Dương Tower)<br><i>Thuan An 2 High-rise<br/>Residential Complex (Binh<br/>Duong Tower Apartments)</i>                                                                                       | Công Ty Cổ Phần Bất<br>Động Sản Đầu Tư Và<br>Phát Triển Cao Ốc Hòa<br>Phú<br><i>Hoa Phu Building Real<br/>Estate Investment and<br/>Development JSC</i>       |                                                     |                                                                             |
| <b>Tổng cộng/ Total</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               | <b>1.343.292.430.000</b>                            |                                                                             |

Trong đó, số tiền dự kiến phân bổ cho từng hạng mục của các Dự án theo chi tiết sau:

*In which, the expected amount of money allocated to each component of the Projects is detailed as follows:*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

| Stt<br>No.              | Tên dự án Bất động sản<br><i>Real estate project</i>                                                                                                                                                                            |                             | Mục đích sử dụng vốn<br><i>Purpose of capital use</i>                             | Số tiền phân bổ (VND)<br><i>Allocation (VND)</i> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                       | Dự án Đầu tư phát triển khu đô thị tại Phân khu số 2, 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.<br><i>Urban area development project in Zones 2 &amp; 9, Nhon Hoi Eco-Tourism City, Binh Dinh Province</i> | Phân khu 2<br><i>Zone 2</i> | Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật<br><i>Technical infrastructure construction</i> | 77.592.000.000                                   |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 | Phân khu 9<br><i>Zone 9</i> | Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật<br><i>Technical infrastructure construction</i> | 54.408.000.000                                   |
| 2                       | Khu Dân Cư Kết Hợp Chính Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh<br><i>Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification</i>                                                                                             |                             | Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng<br><i>Land clearance compensation</i>      | 181.292.430.000                                  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Chi phí xây dựng, san lấp mặt bằng<br><i>Construction &amp; site preparation</i>  | 330.000.000.000                                  |
| 3                       | Trung Tâm Thương Mại Dịch Vụ Khách Sạn Cao Cấp (Khách Sạn 5 Sao)<br><i>High-End Commercial Service and Hotel Center (5-Star Hotel)</i>                                                                                          |                             | Chi phí tư vấn, thiết kế<br><i>Consulting and design costs</i>                    | 13.178.000.000                                   |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Chi phí thi công xây dựng<br><i>Construction costs</i>                            | 382.661.000.000                                  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Chi phí thi công xây dựng nhà mẫu<br><i>Showflat construction costs</i>           | 4.161.000.000                                    |
| 4                       | Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 (Chung Cư Bình Dương Tower)<br><i>Thuan An 1 High-rise Residential Complex (Binh Duong Tower Apartments)</i>                                                                             |                             | Chi phí thiết kế, thi công cọc thử<br><i>Pile testing &amp; design costs</i>      | 22.887.000.000                                   |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Chi phí thi công xây dựng<br><i>Construction costs</i>                            | 127.113.000.000                                  |
|                         | Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2 (Chung Cư Bình Dương Tower)<br><i>Thuan An 2 High-rise Residential Complex (Binh Duong Tower Apartments)</i>                                                                             |                             | Chi phí thiết kế, thi công cọc thử<br><i>Pile testing &amp; design costs</i>      | 24.524.000.000                                   |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Chi phí thi công xây dựng<br><i>Construction costs</i>                            | 125.476.000.000                                  |
| Tổng cộng/ <i>Total</i> |                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                   | 1.343.292.430.000                                |

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

2. Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng sau khi thay đổi:

*Revised capital utilization plan for proceeds from the public share issuance:*

| Stt<br>No.              | Tên dự án Bất động sản<br><i>Real Estate Project</i>                                                                                                                                                                            | Chủ đầu tư<br><i>Developer</i>                                                                                                               | Số tiền phân bổ<br>(VND)<br><i>Allocation (VND)</i> | Thời gian<br>dự kiến<br>sử dụng<br><i>Expected<br/>utilization<br/>time</i> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | Dự án Đầu tư phát triển khu đô thị tại Phân khu số 2, 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.<br><i>Urban area development project in Zones 2 &amp; 9, Nhon Hoi Eco-Tourism City, Binh Dinh Province</i> | Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt<br><i>Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>                                      | 132.000.000.000                                     | Năm 2024 và 2025<br><i>2024 &amp; 2025</i>                                  |
| 2                       | Khu Dân Cư Kết Hợp Chính Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh<br><i>Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification</i>                                                                                             | Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt<br><i>Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>                                      | 911.292.430.000                                     | Năm 2024 và 2025<br><i>2024 &amp; 2025</i>                                  |
| 3                       | Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 (Chung Cư Bình Dương Tower)<br><i>Thuan An 1 High-rise Residential Complex (Binh Duong Tower Apartments)</i>                                                                             | Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Đầu Tư Và Phát Triển Cao Ốc Thiên Long<br><i>Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC</i> | 300.000.000.000                                     | Năm 2024 và 2025<br><i>2024 &amp; 2025</i>                                  |
|                         | Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2 (Chung Cư Bình Dương Tower)<br><i>Thuan An 2 High-rise Residential Complex (Binh Duong Tower Apartments)</i>                                                                             | Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Đầu Tư Và Phát Triển Cao Ốc Hòa Phú<br><i>Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development JSC</i>       |                                                     |                                                                             |
| <b>Tổng cộng/ Total</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              | <b>1.343.292.430.000</b>                            |                                                                             |

Trong đó, số tiền dự kiến phân bổ cho từng hạng mục của các Dự án theo chi tiết sau:

*Detailed allocation for each component of the Projects is as follows:*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

| Stt<br>No.              | Tên dự án Bất động sản<br><i>Real estate project</i>                                                                                                                                                                            | Mục đích sử dụng vốn<br><i>Purpose of capital use</i>                                                            | Số tiền phân bổ (VND)<br><i>Allocation (VND)</i> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                       | Dự án Đầu tư phát triển khu đô thị tại Phân khu số 2, 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.<br><i>Urban area development project in Zones 2 &amp; 9, Nhon Hoi Eco-Tourism City, Binh Dinh Province</i> | Phân khu 2<br><i>Zone 2</i><br>Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật<br><i>Technical infrastructure construction</i> | 77.592.000.000                                   |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 | Phân khu 9<br><i>Zone 9</i><br>Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật<br><i>Technical infrastructure construction</i> | 54.408.000.000                                   |
| 2                       | Khu Dân Cư Kết Hợp Chính Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh<br><i>Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification</i>                                                                                             | Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng<br><i>Land clearance compensation</i>                                     | 196.292.430.000                                  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                 | Chi phí xây dựng, san lấp mặt bằng<br><i>Construction &amp; site preparation</i>                                 | 715.000.000.000                                  |
| 3                       | Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 (Chung Cư Bình Dương Tower)<br><i>Thuan An 1 High-rise Residential Complex (Binh Duong Tower Apartments)</i>                                                                             | Chi phí thiết kế, thi công cọc thử và thi công xây dựng<br><i>Design, pile testing and construction costs</i>    | 150.000.000.000                                  |
|                         | Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2 (Chung Cư Bình Dương Tower)                                                                                                                                                              | Chi phí thiết kế, thi công cọc thử và thi công xây dựng<br><i>Design, pile testing and construction costs</i>    | 150.000.000.000                                  |
| <b>Tổng cộng/ Total</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  | <b>1.343.292.430.000</b>                         |

II. Giao/ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai việc sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng sau khi điều chỉnh được nêu tại mục I Tờ trình này, lựa chọn thay thế mục đích sử dụng vốn nếu xét thấy cần thiết, cân đối và sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông trên nguyên tắc giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định của pháp luật hiện hành. Sau khi thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng vốn (nếu có), HĐQT sẽ báo cáo ĐHCĐ tại cuộc họp gần nhất.

*To assign/authorize the BOD with full authority to decide and direct the implementation of the revised capital utilization plan for proceeds from the public share issuance as outlined in Section I of this Proposal, including adjusting purposes of capital use if deemed necessary, balancing and utilizing capital in alignment with the Company's business operations to ensure the efficiency of capital use and the interests of shareholders, provided that changes do not exceed 50% of the total proceeds according to current laws. After adjusting the purpose*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

*of capital use (if any), the Board of Directors shall report to the General Meeting of Shareholders at the next meeting.*

Trong phạm vi công việc được giao/ủy quyền, HĐQT đồng ý cho HĐQT được giao/ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc nêu trên.

*Within the scope of assigned/authorized work, the GMS agrees to allow the BOD to assign/authorize the Board Chairman and/or the CEO to perform the abovementioned tasks.*

Trân trọng/Respectfully.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên;  
As stated above.
- Lưu VP.  
Archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*