

Số/No.: 08/TTr-2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 06th, 2025

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v: Sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT
Re: Amendments to the Charter, Internal CG Regulations and Regulations on the Board Operations

Kính gửi/To: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020;
Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31st, 2020;
- Căn cứ Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**");
Pursuant to the Charter, Internal CG Regulations, and Regulations on the Board operations of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**The Company**");
- Căn cứ các thông lệ tốt về quản trị công ty đang được khuyến khích áp dụng tại Việt Nam và khu vực ASEAN;
Pursuant to best CG practices currently encouraged for adoption in Vietnam and the ASEAN region;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 28/05/2025.
Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated May 28th, 2025.

Trên cơ sở rà soát Điều lệ; Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") hiện hành, HĐQT Công ty nhận thấy cần thiết phải cập nhật, sửa đổi, bổ sung một số điều khoản tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT để đảm bảo tính thống nhất, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành và thực tiễn áp dụng đồng thời hướng đến các thông lệ tốt về quản trị công ty đang được khuyến khích áp dụng tại Việt Nam và khu vực ASEAN.

*After reviewing the current Charter, Internal CG Regulations, and Regulations on the Board of Directors ("**BOD**") operations, the BOD considers it necessary to update, amend, and supplement certain provisions in the Charter, Internal CG Regulations, and the Regulations on the BOD*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Operations to ensure consistency, in accordance with current legal regulations and applicable practices, and to adhere to best CG practices encouraged in Vietnam and the ASEAN region.

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các vấn đề như sau:

The BOD proposes to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the following items:

Vấn đề 1/ Item 1: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty/ *Approving the amendments to the Company's Charter.*

Vấn đề 2/ Item 2: Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty/ *Approving the amendments to the Internal Corporate Governance Regulations.*

Vấn đề 3/ Item 3: Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của HĐQT/ *Approving the amendments to the Regulations on the Board Operations.*

Toàn bộ Dự thảo sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT sẽ được đăng tải trên website Công ty - www.phatdat.com.vn.

All draft amendments to the Charter, Internal Corporate Governance Regulations, and Regulations on the Board Operations shall be posted on the Company's website - www.phatdat.com.vn.

Trân trọng/Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu VP,
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.