



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 01/TTr-2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 16th, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v: Thông qua Bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2028
Re: Approving the election for an additional Independent Board Director for the term 2025 - 2028

Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019, which has been in effect since January 1st, 2021;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 28/05/2025.
Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated May 28th, 2025.

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung như sau:

*The Board of Directors (“**BOD**”) respectfully submits the following contents to the GSM for consideration and approval:*

1. Bầu bổ sung một (01) thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2028 (số lượng thành viên HĐQT tăng từ 06 (sáu) lên 07 (bảy) thành viên).
The election for one (01) additional Independent Board Director for the term 2025 - 2028 (increasing the total number of Board Directors from 06 (six) to 07 (seven)).
2. Danh sách đề cử, ứng cử thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2028, như sau:
List of nominated candidates for Independent Board Director for the term 2025 - 2028 is as follows:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



STT No.	Họ và tên Full name	Năm sinh Year of birth	Quốc tịch Nationality
01	VŨ THÀNH LÊ	1984	Việt Nam

Trân trọng/Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu VP.
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.