
**BẢN SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

***AMENDMENT TO THE CHARTER OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION***

Ngày 19. Tháng 08 Năm 2025
August 19th, 2025

BẢN SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
AMENDMENT TO THE CHARTER OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Bản Sửa Đổi Điều Lệ này được lập tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”) vào ngày 19 tháng 08 năm 2025.

This Charter Amendment is made at Phat Dat Real Estate Development Corporation (“The Company”) on August 19th, 2025.

ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA

ARTICLE 1: DEFINITIONS

Trừ khi các từ ngữ hoặc ngữ cảnh của Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có quy định khác, các từ ngữ viết hoa được sử dụng trong Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có cùng ý nghĩa như được quy định trong Điều lệ đã được thông qua theo Nghị quyết số 11/ĐHĐCĐ-NQ.2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty ngày 27 tháng 06 năm 2025. Mọi dẫn chiếu đến một Điều khoản là nói đến Điều khoản tại Điều lệ, trừ khi được quy định cụ thể khác.

Unless the terms or context of this Charter Amendment otherwise provided, the terms in capital letters in this Amendment shall have the meanings as described to them in the Charter approved under Resolution No. 11/ĐHĐCĐ-NQ.2025 at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on June 27th, 2025. Any reference to any Article shall refer to the Article in the Charter, unless otherwise specifically stated.

ĐIỀU 2. NỘI DUNG SỬA ĐỔI CỦA ĐIỀU LỆ

ARTICLE 2. CONTENT OF THE CHARTER AMENDMENT

1. Cập nhật Khoản 3 Điều 2 của Điều lệ Công ty theo địa giới hành chính mới sau sáp nhập như sau:

Update of Clause 3, Article 2 of the Company's Charter according to the new administrative boundaries after the merger; as follows:

“Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty

3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

Địa chỉ: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

...”

“Article 2. Name, form, head office, place of business, and term of operation of the Company

3. The registered head office of the Company is:

Address: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

...”

2. Sửa đổi Khoản 1 Điều 7 của Điều lệ Công ty như sau:

Amendment to Clause 1, Article 7 of the Company's Charter as follows:

“Điều 7. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập

1. Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thông qua Điều lệ này là **9.798.093.790.000 đồng** (Bằng chữ: Chín nghìn bảy trăm chín mươi tám tỷ chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng). Vốn điều lệ của Công ty được chia thành **979.809.379** (Chín trăm bảy mươi chín triệu tám trăm lẻ chín nghìn ba trăm bảy mươi chín) cổ phần, với mệnh giá là 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/một cổ phần.”

“Article 7. Charter capital, shares, founding shareholders

1. The Company's charter capital at the time of this Charter is VND 9,798,093,790,000 (in words: Nine trillion, seven hundred ninety-eight billion, ninety-three million, seven hundred ninety thousand VND). The Company's Charter Capital is divided into 979,809,379 (nine hundred seventy-nine million, eight hundred nine thousand, three hundred seventy-nine) shares at the par value of VND 10,000 VND (Ten thousand VND) per share.”

ĐIỀU 3. CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ARTICLE 3. OTHER PROVISIONS

3.1. Ngoại trừ các Điều khoản được sửa đổi tại Bản Sửa đổi Điều lệ này, các điều khoản khác không được sửa đổi của Điều lệ Công ty ngày 27/06/2025 sẽ được giữ nguyên hiệu lực.

Except for the provisions amended in this Amendment, the other unamended provisions of the Company's Charter dated June 27th, 2025, shall remain in full force and effect.

3.2. Bản Sửa Đổi Điều Lệ này được thành lập (02) hai bản gốc có giá trị như nhau.

This Charter Amendment is made in (02) two originals of equal validity.

3.3. Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có hiệu lực vào ngày ký.

This Charter Amendment takes effect from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE ENTERPRISE

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT