

Phụ lục III
Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 371../2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 371../2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 20th, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 ngày 13/09/2004, do Sở
Tài chính cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh
nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

*Based on the Certificate of business registration No. 0303493756 dated 13/09/2004 issued by
Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the
Certificate of business registration as follows:*

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn
- Website: phatdat.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- Vốn điều lệ: 9.072.350.830.000 đồng
Charter Capital: VND 9,072,350,830,000



- Bằng chữ: Chín nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ ba trăm năm mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng

In words: Nine trillion seventy-two billion three hundred fifty million eight hundred thirty thousand VND

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Par value per share: VND 10,000

- Tổng số cổ phần: 907.235.083
Total number of shares: 907,235,083

- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Head office address: 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

- Địa chỉ liên lạc của Người đại diện theo pháp luật thứ nhất - Ông Nguyễn Văn Đạt:

Contact address of the first legal representative – Mr. Nguyen Van Dat:

- Địa chỉ liên lạc của Người đại diện theo pháp luật thứ hai - Ông Bùi Quang Anh Vũ:

Contact address of the second legal representative – Mr. Bui Quang Anh Vu:

2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change:*

- Vốn điều lệ: 9.798.093.790.000 đồng
Charter Capital: VND 9,798,093,790,000

- Bằng chữ: Chín nghìn bảy trăm chín mươi tám tỷ chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng

In words: Nine trillion seven hundred ninety-eight billion ninety-three million seven hundred ninety thousand VND

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Par value per share: VND 10,000

- Tổng số cổ phần: 979.809.379
Total number of shares: 979,809,379

- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office address: 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

- Địa chỉ liên lạc của Người đại diện theo pháp luật thứ nhất - Ông Nguyễn Văn Đạt:

Contact address of the first legal representative - Mr. Nguyen Van Dat:

- Địa chỉ liên lạc của Người đại diện theo pháp luật thứ hai - Ông Bùi Quang Anh Vũ:

Contact address of the second legal representative - Mr. Bui Quang Anh Vu:



3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Thay đổi vốn điều lệ Công ty và cập nhật địa chỉ trụ sở chính, địa chỉ người đại diện theo pháp luật của Công ty theo địa giới hành chính mới sau sáp nhập/Change in the Company's charter capital and update of the head office address and legal representatives' addresses according to the new administrative boundaries after merger.
4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 19/08/2025
5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 20/08/2025.
6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/08/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the Company's website on August 20th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy phép hoạt động mới/New Business Registration Certificate.

Đại diện tổ chức

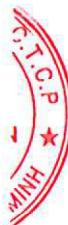
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0303493756

Đăng ký lần đầu: ngày 13 tháng 09 năm 2004

Đăng ký thay đổi lần thứ: 39, ngày 19 tháng 08 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORP

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY CỔ PHẦN PTBĐS PHÁT ĐẠT

2. Địa chỉ trụ sở chính

39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 3898 6868

Số Fax: (028) 3898 8686

Thư điện tử: info@phatdat.com.vn

Website: www.phatdat.com.vn

3. Vốn điều lệ: 9.798.093.790.000 đồng.

Bằng chữ: Chín nghìn bảy trăm chín mươi tám tỷ không trăm chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 979.809.379

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN VĂN ĐẠT

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc:

* Họ, chữ đệm và tên: BUI QUANG ANH VŨ

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: _____

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: _____

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: _____

TRƯỞNG PHÒNG

