

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 8/2025

Nội dung



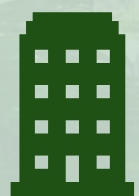
Phần 1. Câu chuyện Phát Đạt

Trang 2



Phần 2. Thị trường Chứng khoán & Cổ phiếu PDR

Trang 6



Phần 3. Thông tin dự án

Trang 8

PHẦN 1. CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT





PHÁT ĐẠT TRIỂN KHAI PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC NĂM 2024

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) đã thông qua phương án phát hành 72,57 triệu cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 8%. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá là 725.78 tỷ đồng.

Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức được ấn định là 05/08/2025. Các cổ phiếu phát hành thêm sẽ được lưu ký tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE), đảm bảo quyền giao dịch và lợi ích của cổ đông.

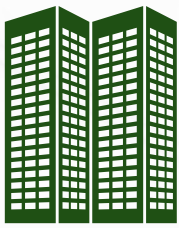


THUẬN AN 1 ĐỦ ĐIỀU KIỆN MỞ BÁN CHÍNH THỨC

Ngày 27/6/2025, Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương đã ban hành Thông báo số 3730/SXD-QLN, xác nhận 1.106 căn hộ thuộc Khối A1 – Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 đã đủ điều kiện huy động vốn thông qua hình thức bán và cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

Tọa lạc tại khu phố Hòa Lân, phường Thuận Giao, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, TP.HCM), dự án Thuận An 1 sở hữu vị trí chiến lược, gần Quốc lộ 13, đường Mỹ Phước – Tân Vạn và các khu công nghiệp lớn, với tiềm năng phát triển mạnh mẽ. Thuận An 1 có đầy đủ pháp lý và đã đạt thỏa thuận cấp bảo lãnh từ Ngân hàng Quân Đội (MB Bank), đảm bảo quyền lợi khách hàng theo quy định pháp luật.





LA PURA VÀ BỘ ĐÔI GIẢI THƯỞNG TẠI DOT PROPERTY VIETNAM AWARDS 2025

Ngày 31/07/2025, dự án La Pura do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) phát triển được vinh danh tại hai hạng mục quan trọng của Dot Property Vietnam Awards 2025:

- Best Child-Friendly Design Vietnam 2025 – Dự án có thiết kế thân thiện với trẻ em tốt nhất Việt Nam 2025
- Best Wellness Urban Lifestyle Development Vietnam 2025 – Dự án kiến tạo lối sống đô thị hướng đến sức khỏe tốt nhất Việt Nam 2025

Được định vị là "thành phố dưỡng lành", La Pura gây ấn tượng với hệ sinh thái chăm sóc sức khỏe toàn diện, cảnh quan đa lớp và loạt tiện ích như hồ bơi trên không, phòng trị liệu âm thanh, khu thiền,...cùng không gian sống thân thiện với trẻ em. Giải thưởng là sự ghi nhận cho định hướng phát triển bền vững, đặt cư dân làm trung tâm và nỗ lực nâng tầm chuẩn sống đô thị của Phát Đạt.



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN IDICO



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO



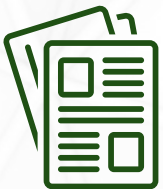
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



PHÁT ĐẠT LỘT TOP 20 DOANH NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN TƯ NHÂN NỘP NGÂN SÁCH LỚN NHẤT VIỆT NAM

CafeF vừa lần đầu tiên công bố hệ thống vinh danh CafeF Lists gồm hai bảng danh sách PRIVATE 100 và VNTAX 200 - vinh danh các doanh nghiệp có đóng góp ngân sách lớn nhất cho Việt Nam. Theo đó, dựa trên số liệu ngân sách thực nộp năm tài chính 2024 - Phát Đạt (PDR: HOSE) xếp thứ 9 trong Top 20 công ty bất động sản tư nhân nộp ngân sách lớn nhất cả nước . Đây là bảng xếp hạng dành riêng cho khối doanh nghiệp tư nhân có mức đóng góp đáng kể cho ngân sách quốc gia, khẳng định vị thế tài chính và trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp.

KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2025

DOANH THU THUẦN

19.9 tỷ đồng

+141.3% yoy

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

64.9 tỷ đồng

+30.4% yoy

Doanh thu thuần Quý 2/2025 tăng 141,3% so với Quý 2/2024. Lũy kế 6 tháng đầu năm đạt 457,9 tỷ đồng, tăng 168,6% so với cùng kỳ

LNST Quý 2/2025 tăng 30,4% so với Quý 2/2024 (49,8 tỷ đồng). Lũy kế 6 tháng đạt 115,5 tỷ VND, tăng 12,8% so với cùng kỳ

LỢI NHUẬN GỘP

5 tỷ đồng

+194.1% yoy

BIÊN LỢI NHUẬN GỘP

25.09%

+21.90% yoy

Tại ngày 30/6/2025, tổng tài sản hợp nhất đạt 24.226,4 tỷ đồng, tăng nhẹ so với cuối năm 2024. VCSH đạt 11.855,7 tỷ đồng, với LNST chưa phân phối lũy kế là 2.066,3 tỷ đồng

Nhờ hoạt động kinh doanh bất động sản tương đối thuận lợi, biên lãi gộp cải thiện từ 20,58% lên 25,09%

PHẦN 2. THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



Tính đến ngày 05/08/2025

PDR *HOSE*
19,000 VND

Beta	1.31
EPS	609
P/E	31.51
BVPS	13,068
P/B	1.47

Cao nhất 52w (VND/cp)	21,400
Thấp nhất 52w (VND/cp)	13,900
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	9.82
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	979.81

21.404

Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 7
(triệu cp/ngày)

9.82%

Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

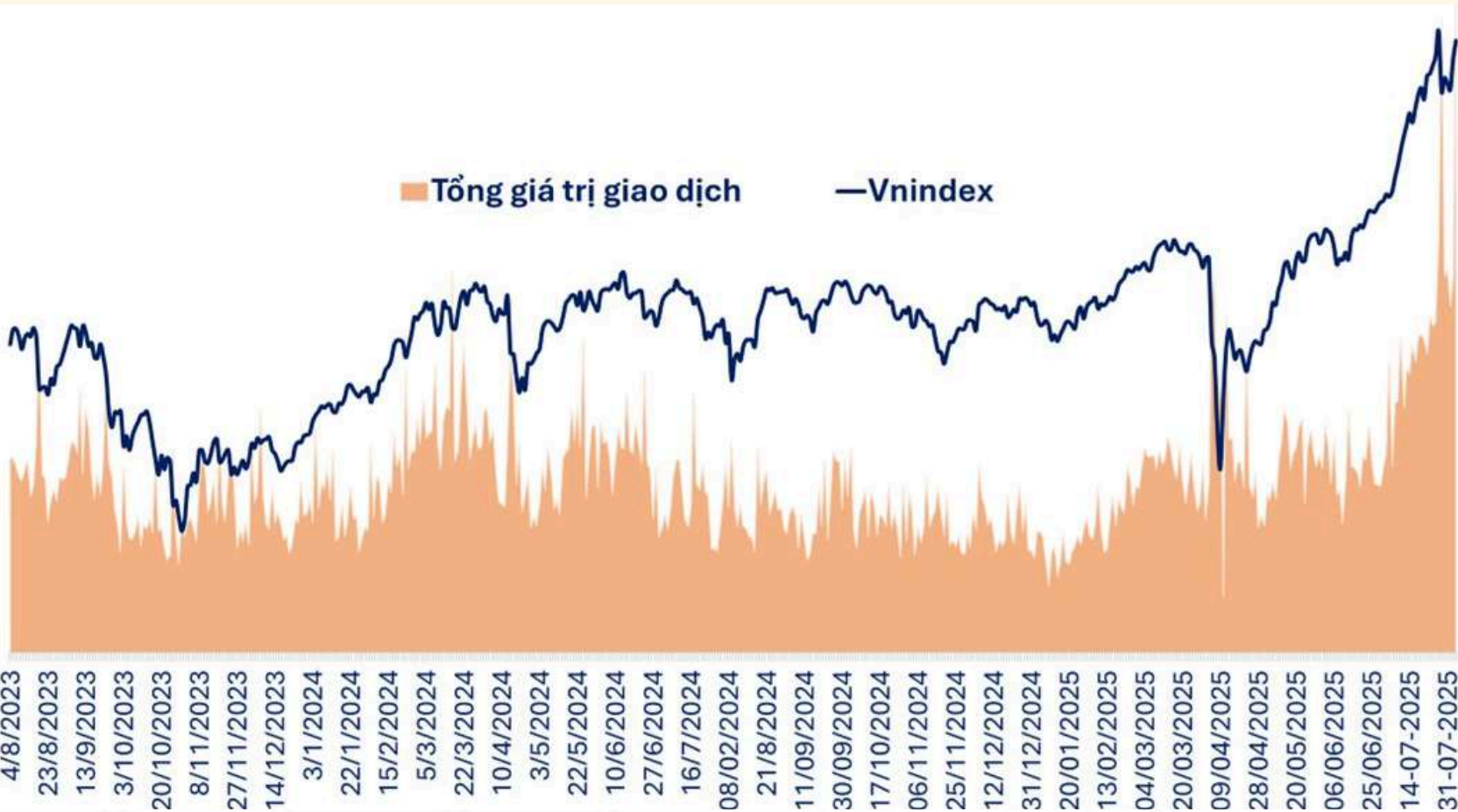
18,616

Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

50%

Free float

VN – Index biến động tăng trong tháng 7



Hiệu suất của PDR so với VN – Index và chỉ số ngành Bất động sản



PHẦN 3. THÔNG TIN DỰ ÁN

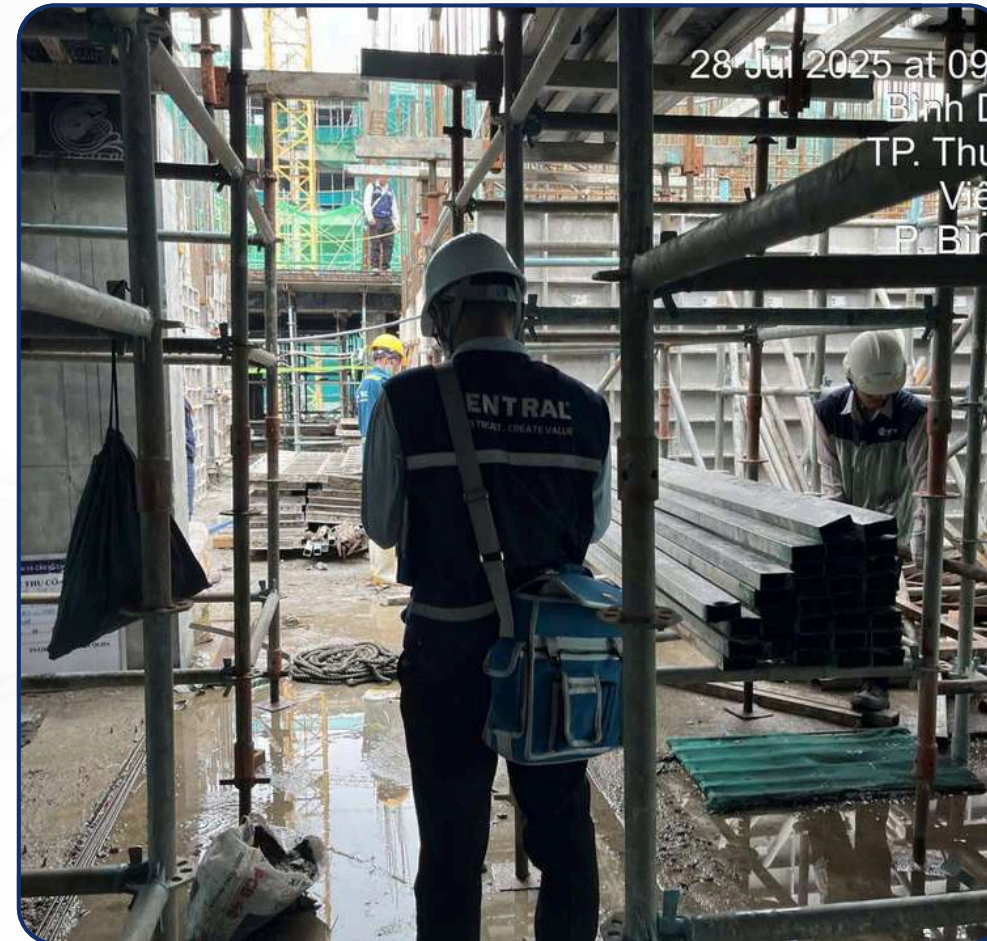
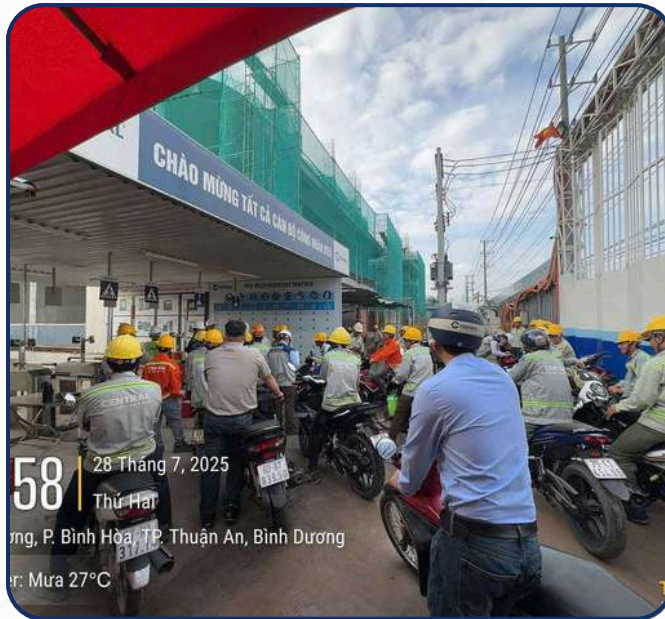


CÔNG TRƯỜNG LA PURA

NHỊP ĐỘ KHẨN TRƯƠNG & ỔN ĐỊNH



- **Tháp Zenia 1:** Đã hoàn tất cốt pha sàn tầng 9 và lắp dựng thép vách tầng 9-10.
- **Tháp Zenia 2:** Hoàn thiện cốt pha sàn tầng 10, lắp dựng thép vách tầng 10-11 và lắp đặt thêm một hệ thống Hois nhằm hỗ trợ thi công nhanh chóng và an toàn.
- **Tháp Risa:** Đã hoàn tất đổ sàn bê tông tầng 17.
- Các khu vực lối đi nội khu đã được định hình bằng hệ thống hàng rào và bảng đánh số tầng được lắp đặt đồng bộ



Tính đến tháng 08/2025, công trường dự án La Pura tiếp tục duy trì nhịp độ thi công khẩn trương và ổn định. Các hạng mục được triển khai đồng bộ, bám sát tiến độ và đảm bảo chất lượng theo đúng kế hoạch đề ra.

NHỮNG KHOẢNH KHẮC ẤM ÁP TRONG SỰ KIỆN “ĐI MUÔN NƠI ĐỂ THẤY LA PURA VẪN LÀ ...NHÀ!”



- 95% giỏ hàng giai đoạn 1 đã chạm tay chủ nhân sau 55 ngày
- Chính thức ra mắt Zenia Up2 – dòng sản phẩm mới với thiết kế nhân đôi không gian, nhân đôi giá trị, chỉ từ 260 triệu đồng đến khi nhận nhà, kèm loạt ưu đãi hấp dẫn.

La Pura chứng minh sức hút mạnh mẽ, với sự đồng hành bền bỉ của đội ngũ phát triển, đối tác và khách hàng.





Cảm ơn!

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP

Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

THÔNG TIN LIÊN HỆ



(+8428) 3898 6868



IR_PDR@phatdat.com.vn