

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 456./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 456./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 20th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**



- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
Thông qua chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản.
Finalizing the shareholder list for collecting shareholders' written opinions.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on October 20th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 26 /2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 26./2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 26/2025/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 20th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản
Re.: Finalizing the shareholder list for collecting shareholders' written opinions

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**");
*The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");*
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 26/2025/HĐQT-BBH ngày 20 tháng 10 năm 2025.
*Meeting minutes No. 26./2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated October 20th, 2025;*

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, cụ thể như sau:

Article 1: To approve the finalization of the shareholder list for collecting shareholders' written opinion; details are as follows:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 10/11/2025.

Record date: November 10th, 2025

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Thời gian dự kiến thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Trong Quý 4/2025.

Expected time for collecting written opinions: in the fourth quarter of 2025.

- Địa điểm thực hiện: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Venue: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

- Nội dung xin ý kiến của cổ đông:

Matters that need approvals

- Thông qua Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2025 để đáp ứng với các quy định của pháp luật hiện hành.

The detailed Plan for share issuance under the 2025 Employee Stock Option Program to comply with current legal regulations.

- Các nội dung khác (nếu có) theo thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Other matters (if any) within the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders.

Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty quyết định, thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong phạm vi công việc được giao, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

Article 2: To authorize Mr. Nguyen Van Dat – Board Chairman and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, with full authority to decide and perform necessary tasks and procedures to organize the collection of shareholders' written opinions in accordance with legal regulations and the Company's Charter. Within the scope of assigned responsibilities, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu is permitted to delegate authority to others to represent the Company in performing the aforementioned tasks. Such delegation shall be made in writing.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 3: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- *Như Điều 3;*
As stated in Article 3;
- *Lưu Thư ký Công ty.*
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.