

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 10/2025



Nội dung



Phần 1. Câu chuyện Phát Đạt

Trang 2



Phần 2. Thị trường Chứng khoán & Cổ phiếu PDR

Trang 4



Phần 3. Thông tin dự án

Trang 6



PHẦN 1. CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT



HỘI NGHỊ VĂN HOÁ DOANH NGHIỆP PHÁT ĐẠT 2025: “RESHAPE THE FUTURE – TÁI ĐỊNH LẬP TƯƠNG LAI”

Trong khuôn khổ chuỗi hoạt động kỷ niệm 21 năm thành lập, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) tổ chức Hội nghị Văn hoá Doanh nghiệp với chủ đề “Reshape the future – Tái định lập tương lai”.

Tại hội nghị, lãnh đạo PDR khẳng định tầm quan trọng của việc thay đổi từ tư duy đến hành động để đối mặt với thách thức thị trường và đề ra 5 lĩnh vực trọng tâm gồm:



Tái cấu trúc hệ thống quản trị vận hành



Tăng cường năng lực tài chính và kiểm soát rủi ro



Ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số



Xây dựng văn hoá doanh nghiệp lấy con người làm trung tâm



Phát triển và trẻ hóa nhân lực

Hội nghị đã khẳng định sự đồng thuận và quyết tâm đổi mới của toàn thể Phát Đạt sẵn sàng vượt qua thách thức, tạo ra những chuyển biến thực chất, hướng tới một vận hội mới trong hành trình vươn tầm tương lai.

PHÁT ĐẠT ĐƯỢC VINH DANH “TOP DOANH NGHIỆP ĐƯỢC YÊU THÍCH NHẤT 2025”

Ngày 09/10/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) được CareerViet trao tặng danh hiệu “Enterprise of Choice 2025 – Top Doanh nghiệp được yêu thích nhất năm 2025” với các thành tích nổi bật:

- **Top 5** ngành Bất động sản – Cho thuê (Khối doanh nghiệp lớn)
- **Top 19** doanh nghiệp có trải nghiệm ứng tuyển ấn tượng
- **Top 51** doanh nghiệp được yêu thích nhất Việt Nam

Giải thưởng “Enterprise of Choice 2025” là sự ghi nhận nỗ lực của Phát Đạt trong xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, nhân văn và truyền cảm hứng. Công ty không ngừng hoàn thiện chính sách phúc lợi, đào tạo đội ngũ kế thừa trẻ, khẳng định uy tín thương hiệu và định hướng phát triển toàn diện – từ con người đến tổ chức.



PHẦN 2. THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



Tính đến ngày 06/10/2025

PDR *HOSE*
23,100 VND

Beta	1.53
EPS	609
P/E	35.45
BVPS	13,068
P/B	1.65

Cao nhất 52w (VND/cp)	27,200
Thấp nhất 52w (VND/cp)	13,932
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	12.581
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	979.81

29.019

Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 9
(triệu cp/ngày)

8.99%

Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

22,633

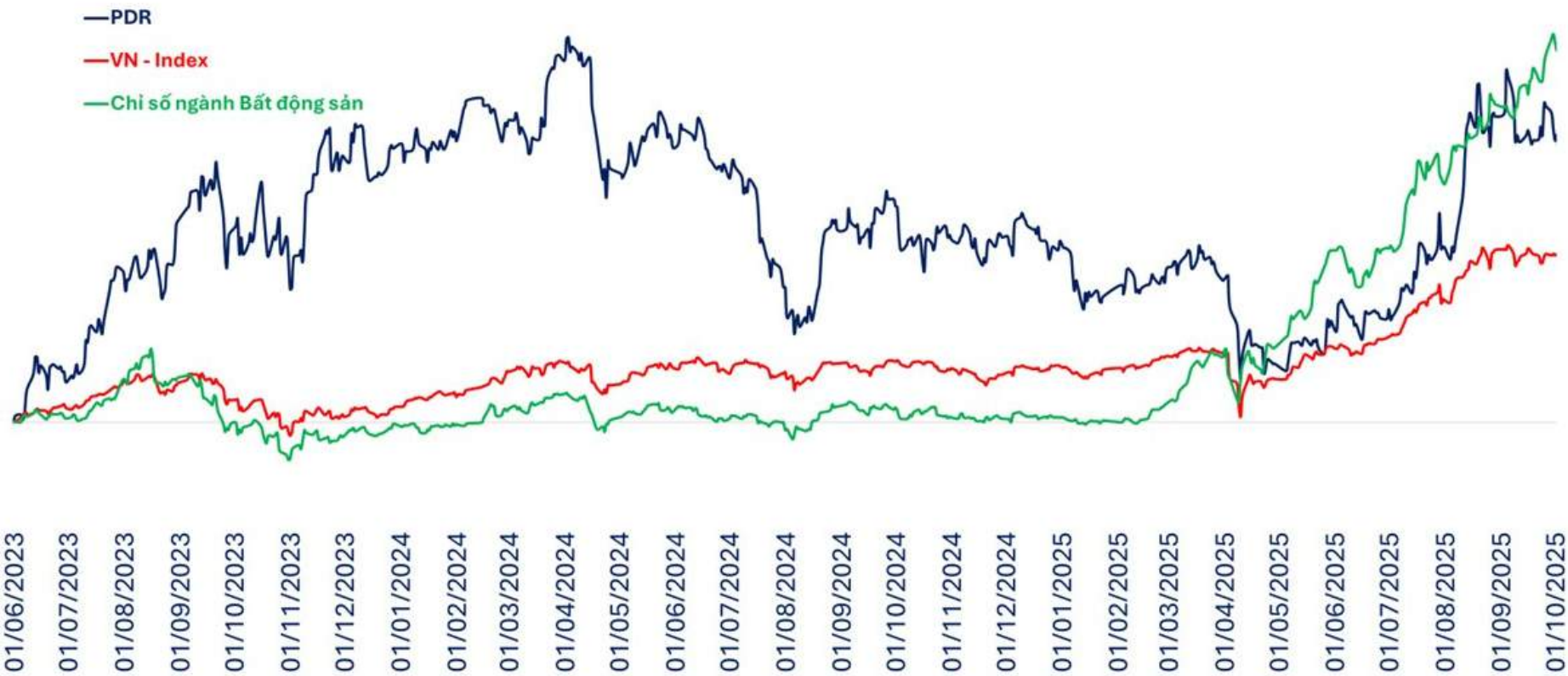
Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

50%

Free float

VN – Index biến động giảm trong tháng 9

Hiệu suất của PDR so với VN – Index và chỉ số ngành Bất động sản



PHẦN 3. THÔNG TIN DỰ ÁN



LA PURA

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ THI CÔNG NGÀY 09/10/2025

- Trong tháng 10/2025, hơn 400 công nhân và thiết bị máy móc đang thi công liên tục tại dự án La Pura để đẩy nhanh tiến độ.
- Tháp Zenia 1 đã xây đến tầng 13, Zenia 2 đến tầng 16; Risa 1 lên đến tầng 14, Risa 2 đạt tầng 18.
- Khu văn phòng bán hàng trong dự án đang được hoàn thiện, đồng thời mở rộng mặt tiền Quốc lộ 13 lên 60 m để nâng cao kết nối hạ tầng



QUY NHƠN ICONIC LÀNG SÔNG PHỐ BIỂN

- Ngày 21/9/2025, Phát Đạt tổ chức lễ ra mắt phân khu Hoàng Giang – “Trái tim của Quy Nhơn Iconic”, thu hút đông đảo đối tác, khách hàng và nhà đầu tư trên toàn quốc.
- Sự kiện đánh dấu bước tiến quan trọng của dự án Quy Nhơn Iconic – Làng Sông Phố Biển, biểu tượng giao thoa giữa đô thị hiện đại và giá trị truyền thống.
- Phát Đạt khẳng định tầm nhìn đưa Quy Nhơn trở thành tâm điểm an cư – đầu tư hàng đầu miền Trung, với Quy Nhơn Iconic là dự án tiêu biểu.



Cảm ơn!

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP

Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

THÔNG TIN LIÊN HỆ



(+8428) 3898 6868



IR_PDR@phatdat.com.vn