

Phụ lục XV  
Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**LÊ QUANG PHÚC**  
**LE QUANG PHUC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 02/BC-LQP  
No: 02/BC-LQP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025  
Ho Chi Minh City, December 22<sup>nd</sup>, 2025

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* LÊ QUANG PHÚC

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* \_\_\_\_\_ cấp  
ngày/issued on \_\_\_\_\_ tại

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:* \_\_\_\_\_ Fax:..... Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên HĐQT/  
*Non-Executive Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*
  - Quốc tịch/*Nationality:*
  - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
  - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
  - Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:
  - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:*
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*
  - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
  - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:* tại công ty chứng khoán/*In the securities company:*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 783.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,08%/ *783,000 shares, accounting for 0.08%.*
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*
- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/ *Purchase.*
  - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 301.000 cổ phiếu/*301,000 shares.*
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/*Number of shares being traded (purchase).*
- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed:* Mua/ *Purchase.*
  - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded:* 301.000 cổ phiếu/ *301,000 shares.*
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 3.010.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ mười triệu đồng chẵn đồng)/ *3,010,000,000 VND (In words: Three billion and ten million dong).*
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 1.084.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,108%/ *1,084,000 shares, accounting for 0.108%.*
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Nộp tiền mua trực tiếp từ Tổ chức phát hành/ *Direct payment to the Issuer.*
11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time:* 22/12/2025.
12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):* Không có/*None.*

***Nơi nhận/Recipients:***

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO  
REPORTING INDIVIDUAL**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*  
*(Signature, full name)*



---

**LÊ QUANG PHÚC**