

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 584./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 584./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 31st, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

Amending and supplementing the Company's Charter.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/12/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 31st, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Bản sửa đổi Điều lệ/*Amended Charter.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



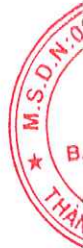
BÙI QUANG ANH VŨ



**BẢN SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

***AMENDMENT TO THE CHARTER OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION***

**Ngày 31 Tháng 12 Năm 2025
*December 31st, 2025***



BẢN SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
AMENDMENT TO THE CHARTER OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Bản Sửa Đổi Điều Lệ này được lập tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”) vào ngày 31 tháng 12 năm 2025.

*This Charter Amendment is made at Phat Dat Real Estate Development Corporation (“**The Company**”) on December 31st, 2025.*

ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA

ARTICLE 1: DEFINITIONS

Trừ khi các từ ngữ hoặc ngữ cảnh của Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có quy định khác, các từ ngữ viết hoa được sử dụng trong Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có cùng ý nghĩa như được quy định trong Điều lệ đã được thông qua theo Nghị quyết số 11/ĐHĐCĐ-NQ.2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty ngày 27 tháng 06 năm 2025. Mọi dẫn chiếu đến một Điều khoản là nói đến Điều khoản tại Điều lệ, trừ khi được quy định cụ thể khác.

Unless the terms or context of this Charter Amendment otherwise provided, the terms in capital letters in this Amendment shall have the meanings as described to them in the Charter approved under Resolution No. 11/ĐHĐCĐ-NQ.2025 at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on June 27th, 2025. Any reference to any Article shall refer to the Article in the Charter, unless otherwise specifically stated.

ĐIỀU 2. NỘI DUNG SỬA ĐỔI CỦA ĐIỀU LỆ

ARTICLE 2. CONTENT OF THE CHARTER AMENDMENT

Sửa đổi Khoản 1 Điều 7 của Điều lệ Công ty như sau:

Amendment to Clause 1, Article 7 of the Company's Charter as follows:

“Điều 7. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập

1. Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thông qua Điều lệ này là **9.978.093.790.000 đồng** (Chín nghìn chín trăm bảy mươi tám tỷ chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng). Vốn điều lệ của Công ty được chia thành **997.809.379** (Chín trăm chín mươi bảy triệu tám trăm lẻ chín nghìn ba trăm bảy mươi chín) cổ phần, với mệnh giá là 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/một cổ phần.”

“Article 7. Charter capital, shares, founding shareholders

1. The Company's charter capital at the time of this Charter is **VND 9,978,093,790,000** (in words: Nine trillion, nine hundred seventy-eight billion, ninety-three million, seven hundred ninety thousand VND). The Company's Charter Capital is divided into **997,809,379** (nine hundred ninety-seven million, eight hundred nine thousand, three hundred seventy-nine) shares at the par value of **VND 10,000 VND** (Ten thousand VND) per share.”



ĐIỀU 3. CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC
ARTICLE 3. OTHER PROVISIONS

- 3.1.** Ngoại trừ các Điều khoản được sửa đổi tại Bản Sửa đổi Điều lệ này, các điều khoản khác không được sửa đổi của Điều lệ Công ty ngày 27/06/2025 sẽ được giữ nguyên hiệu lực.
Except for the provisions amended in this Amendment, the other unamended provisions of the Company's Charter dated June 27th, 2025, shall remain in full force and effect.
- 3.2.** Bản Sửa Đổi Điều Lệ này được thành lập (02) hai bản gốc có giá trị như nhau.
This Charter Amendment is made in (02) two originals of equal validity.
- 3.3.** Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có hiệu lực vào ngày ký.
This Charter Amendment takes effect from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE ENTERPRISE
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT