

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 01/ĐHĐCĐ-NQ.2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 16th, 2026*

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

**CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“The Company”);
- Căn cứ các Biên bản và tài liệu tại Cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty tổ chức ngày 16/04/2026 tại địa chỉ Sân Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex (số 141 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh).
Pursuant to the Minutes and Documents of the 2026 Annual General Meeting of Phat Dat Real Estate Development Corporation dated April 16th, 2026, at Lotus Ballroom, 1st Floor, Rex Hotel (No. 141 Nguyen Hue Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City).

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG QUYẾT NGHỊ
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS RESOLVED TO**

Điều 1: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội Đồng Quản trị (“**HĐQT**”) năm 2025 gồm:

Article 1: Approving the Report of the Board of Directors (“**BOD**”) on 2025 operations, including:

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025;
BOD’s Report on its operations in 2025;
- Báo cáo của từng thành viên độc lập về hoạt động của HĐQT năm 2025;
Report of each Independent Board Director on the BOD’s operations in 2025;
- Báo cáo hoạt động của thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban kiểm toán năm 2025.
Report of the Independent Board Director in the Audit Committee on 2025 operations.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Điều 2: Nghị quyết này đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty thông qua với nội dung trên và giao cho HĐQT Công ty triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty.

Article 2: *This Resolution was duly approved at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company as aforementioned. The GMS authorizes the BOD to conduct the implementation of this Resolution in accordance with legal provisions and the Company's Charter.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 04 năm 2026.

The Resolution takes effect from April 16th, 2026.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GMS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD**



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.