

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 2.05./2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 2.05./2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 21, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* PDR
 - Địa chỉ/*Address:* 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / *39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Đính chính về nội dung lấy ý kiến của cổ đông tại Điều 1 Quyết định của HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản, cụ thể như sau:

Correction to the content of shareholder opinion solicitation stated in Article 1 of the Board of Directors' Resolution on the record date for finalizing the list of shareholders for collecting written opinions, specifically as follows:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

STT No	Nội dung trước khi đính chính <i>Content before correction</i>	Nội dung sau khi đính chính <i>Correction</i>
1	<p>- Nội dung lấy ý kiến của cổ đông: <i>Matters that need shareholders' approvals:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Thông qua quyết định đầu tư của Công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty. <i>To approve investment decision of the Company having a value equal to or exceeding 35% of the total assets as recorded in the Company's latest financial statements.</i> • Các nội dung khác (nếu có) theo thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông. <i>Other matters (if any) within the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders</i> 	<p>- Nội dung lấy ý kiến của cổ đông: <i>Matters that need shareholders' approvals:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Thông qua quyết định đầu tư của Công ty có giá trị từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty. <i>To approve investment decision of the Company with a value from 35% to less than 50% of the total assets value as recorded in the Company's latest financial statements.</i> • Thông qua các vấn đề khác (nếu có) thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty. <i>To approve other matters (if any) falling within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws and the Company's Charter.</i>

Lý do đính chính: Cập nhật lại do sai sót lỗi đánh máy.

Reason for correction: Update to correct a typographical error.

Ghi chú/ Note: Các thông tin còn lại không thay đổi so với nội dung đã công bố thông tin/ *The remaining information is unchanged compared to the previously disclosed content.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/05/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on May 21, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 20/2026/HĐQT-QĐ/BOD
Resolution No. 20/2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Số/No.: 20/2026/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 20, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản

Re.: Finalizing the shareholder list for collecting shareholders' written opinions

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 and Law on amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17th, 2025, together with their guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 and the amended Law on Securities No. 56/2024/QH15 dated November 29th, 2024, together with their guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**"); và
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (the "**Company**"); and
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 19/2026/HĐQT-BBH ngày 20 tháng 05 năm 2026.
Meeting minutes No. 19/2026/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated May 20th, 2026.



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

QUYẾT ĐỊNH RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, cụ thể như sau:

Article 1: *To approve the finalization of the shareholder list for collecting shareholders' written opinion; details are as follows:*

- Ngày đăng ký cuối cùng: 01/06/2026.
Record date: June 01, 2026.
- Thời gian dự kiến thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Trong tháng 6/2026.
Expected time for collecting shareholders' written opinions: In June 2026.
- Địa điểm thực hiện: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.
Venue: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Nội dung lấy ý kiến của cổ đông:
Matters that need shareholders' approvals:
 - Thông qua quyết định đầu tư của Công ty có giá trị từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
To approve investment decision of the Company with a value from 35% to less than 50% of the total assets value as recorded in the Company's latest financial statements.
 - Thông qua các vấn đề khác (nếu có) thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.
To approve other matters (if any) falling within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty toàn quyền quyết định, thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong phạm vi công việc được giao, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền giao/ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

Article 2: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat – BOD Chairman and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, with full authority to decide and perform all necessary tasks and procedures to organize the collection of shareholders' written opinions in accordance with legal regulations and the Company's Charter. Within the scope of assigned responsibilities, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu is permitted to delegate authority to others to represent the Company in performing the aforementioned tasks. Such delegation shall be made in writing.*

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 3: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Decision is effective from the signing date.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN**



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.